MINISTERO
DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI

E.N.A.C
ENTE NAZIONALE per
L'AVIAZIONE CIVILE

Committente Principale

AEROPORTO INTERNAZIONALE DI FIRENZE AMERIGO VESPUCCI

Opera

PROJECT REVIEW – PIANO DI SVILUPPO AEROPORTUALE 2035

Titolo Documento Completo

Quadro Economico Generale

Livello di Progetto

PIANO DI SVILUPPO AEROPORTUALE 2035 – MASTERPLAN (PSA)

LIV	REV	DATA EMISSIONE	SCALA	CODICE FILE COMPLETO FLR-MPL-PSA-GEN1-007-GE-QE_QE generale
PSA	03	Novembre 2024	N/A	TITOLO RIDOTTO QE Generale

REV	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
03	11/2024	Aggiornamento per recepimento osservazioni MASE	TAE	L. Tenerani	L. Tenerani
02	03/2024	Emissione per Procedura VIA-VAS	TAE	L. Tenerani	L. Tenerani
01	03/2023	Emissione per approvazione in linea tecnica di ENAC	TAE	L. Tenerani	L. Tenerani
00	10/2022	Emissione per Dibattito Pubblico	TAE	L. Tenerani	L. Tenerani

COMMITTENTE PRINCIPALE		GRUPPO DI PROGETTAZIONE	SUPPORTI SPECIALISTICI
ACCOUNTABLE MANAGER Dott. Vittorio Fanti		**DIRETTORE TECNICO** Ing. Lorenzo Tenerani Ordine degli Ingegneri di Massa Carrara N° 631	**RESPONSABILE INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE** Ing. Lorenzo Tenerani Ordine degli Ingegneri di Massa Carrara N° 631
POST HOLDER DI AREA	**POST HOLDER PROGETTAZIONE** Ing. Lorenzo Tenerani	**PROGETTISTA SPECIALISTICO ARCHITETTONICO** Arch. David Perri Ordine degli Architetti di Lucca N° 1157	
		PROGETTISTA SPECIALISTICO ARCHITETTONICO Arch. Celiana Grouman Ordine degli Architetti di Firenze N° 9750	
	POST HOLDER MANUTENZIONE Ing. Nicola D'Ippolito	**PROGETTISTA SPECIALISTICO IMPIANTI** Ing. Andrea Bonciani Ordine degli Ingegneri di Firenze N° 4150	
		PROGETTISTA SPECIALISTICO INFRASTRUTTURE AIRSIDE Ing. Raffaello Sorrentino Ordine degli Ingegneri di Perugia N° A-2813	
	POST HOLDER AREA DI MOVIMENTO/TERMINAL Geom. Luca Ermini	**PROGETTISTA SPECIALISTICO ARCHITETTONICO** Arch. Filippo Bosi Ordine degli Architetti di Firenze N° 9004	
		PROGETTISTA SPECIALISTICO INFRASTRUTTURE CIVILE Ing. Claudia Naldi Ordine degli Ingegneri di Firenze N° 7122	

È SEVERAMENTE VIETATA LA RIPRODUZIONE E/O LA CESSIONE A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE DELLA COMMITTENTE

PIANO DI SVILUPPO AEROPORTUALE
MASTERPLAN 2035

IMPORTI ECONOMICI LORDI

LAVORI DI REALIZZAZIONE OPERE DI PIANO DI SVILUPPO AEROPORTUALE		
A.1a	NUOVA PISTA DI VOLO 11/29 E INFRASTRUTTURE AIR-SIDE PER AVVIO PISTA	70.670.000 €
A.1b	AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO TERMINAL PASSEGGERI - FASE 1	141.612.000 €
A.1c	INTERVENTI SU LINEE TRAMVIARIE 2 E 2.2 - SISTEMAZIONE VIABILITA' E SISTEMAZIONI AREE LANDSIDE	15.200.000 €
A.1d	PARCHEGGIO MULTIPIANO IN AREA SOSTA LUNGA	31.976.000 €
A.1e	AMPLIAMENTO APRON 100 - FASE 1	17.780.107 €
A.1f	OPERE DI MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA AREE LANDSIDE E TERMINAL	1.800.000 €
A.1g	AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO TERMINAL PASSEGGERI - FASE 2	24.480.000 €
A.1h	SUCCESSIVE IMPLEMENTAZIONI INFRASTRUTTURE AIR-SIDE	8.804.020 €
A.1i	OPERE DI RIASSETTO RETICOLO IDRAULICO ESTERNO AL FUTURO SEDIME	40.685.400 €
A.1l	OPERE VIARIE COMPRENSIVE DI DEVIAZIONE VIA DELL'OSMANNORO E SOTTOPASSO STRADALE	56.886.851 €
A.1m	OPERE DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA	35.780.000 €
A.1n	OPERE DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO AREE INTERCLUSE	3.158.187 €
A.1o	DUNA DI MITIGAZIONE ACUSTICA POLO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO	14.060.000 €
A.1p	RETE CICLABILE	2.200.000 €
A.1q	INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO ACUSTICO IN COMUNE DI CAMPI BISENZIO	4.000.000 €
A.1r	ONERI LEGATI ALL ATTUAZIONE DELLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL ART.242-TER TESTO UNICO AMBIENTALE	750.000 €
A.1s	RIPROTEZIONI INTERNE AL SEDIME PER ATTUAZIONE AMPLIAMENTO TERMINAL PASSEGGERI	5.000.000 €
A.1t	EDIFICIO UFFICI GESTORE E OPERATORI AEROPORTUALI	9.630.500 €
A.1u	EDIFICI DI SUPPORTO ALL'ATTIVITA' AEROPORTUALE (contabilizzati i costi a diretto carico del Gestore)	5.488.563 €
A.1v	NUOVI DISTACCAMENTI VIGILI DEL FUOCO E GUARDIA DI FINANZA	7.000.000 €
A.1z	IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA (oneri non contabilizzati all'interno del presente Q.E.)	- €
A.1aa	CANTIERIZZAZIONE	18.690.550 €
A.1bb	RISOLUZIONE INTERFERENZE	5.850.000 €
	TOTALE LAVORI A CORPO (A1)	**521.502.178 €**
A.2	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	8.800.000 €
	TOTALE LAVORI A CORPO (A1+A2)	**530.302.178 €**
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1.1	**ACCANTONAMENTO PER ACCORDO BONARIO (art. 205 D. Lgs. 50/16)**	**- €**
B.1.2	**ACCANTONAMENTO FONDO INCENTIVANTE (art. 113 D. Lgs. 50/16)**	**- €**
B.2	**ACQUISIZIONE AREE (Esproprio)**	**33.000.000 €**
B.3	**ALLACCIAMENTO PUBBLICI SERVIZI (Oneri ricompresi nella voce A1r)**	**- €**
B.4	**IMPREVISTI (1,5% di A.1+A.2)**	**7.954.533 €**
B.5	**IVA, eventuali altre imposte e contributi se dovuti per legge**	**esente**
B.6	**LAVORI IN ECONOMIA**	**5.983.158 €**
B.7	**RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI, VERIFICHE ARCHEOLOGICHE, MONITORAGGI AMBIENTALI E BONIFICA ORDIGNI BELLICI**	**6.393.763 €**
B.8	**SPESE PER ATTIVITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVE (ENAC)**	**3.995.000 €**
B.9	**SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI**	**- €**
B.10	**SPESE PUBBLICITÀ**	**- €**
B.11	**SPESE TECNICHE**	**53.531.506 €**
	TOTALE SOMME IN DIRETTA AMM.NE (B)	**110.857.960 €**
	TOTALE COMPLESSIVO (A) + (B)	**641.160.137 €**

PIANO DI SVILUPPO AEROPORTUALE
MASTERPLAN 2035

IMPORTI ECONOMICI NETTI

LAVORI DI REALIZZAZIONE OPERE DI PIANO DI SVILUPPO AEROPORTUALE		
A.1a	NUOVA PISTA DI VOLO 11/29 E INFRASTRUTTURE AIR-SIDE PER AVVIO PISTA	57.999.646 €
A.1b	AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO TERMINAL PASSEGGERI - FASE 1	121.196.364 €
A.1c	INTERVENTI SU LINEE TRAMVIARIE 2 E 2.2 - SISTEMAZIONE VIABILITA' E SISTEMAZIONI AREE LANDSIDE	12.299.390 €
A.1d	PARCHEGGIO MULTIPIANO IN AREA SOSTA LUNGA	27.366.148 €
A.1e	AMPLIAMENTO APRON 100 - FASE 1	14.207.426 €
A.1f	OPERE DI MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA AREE LANDSIDE E TERMINAL	1.438.313 €
A.1g	AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO TERMINAL PASSEGGERI - FASE 2	20.448.071 €
A.1h	SUCCESSIVE IMPLEMENTAZIONI INFRASTRUTTURE AIR-SIDE	7.107.342 €
A.1i	OPERE DI RIASSETTO RETICOLO IDRAULICO ESTERNO AL FUTURO SEDIME	33.390.955 €
A.1l	OPERE VIARIE COMPRENSIVE DI DEVIAZIONE VIA DELL'OSMANNORO E SOTTOPASSO STRADALE	46.687.664 €
A.1m	OPERE DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA	30.082.195 €
A.1n	OPERE DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO AREE INTERCLUSE	2.623.731 €
A.1o	DUNA DI MITIGAZIONE ACUSTICA POLO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO	11.234.826 €
A.1p	RETE CICLABILE	2.024.567 €
A.1q	INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO ACUSTICO IN COMUNE DI CAMPI BISENZIO	3.200.000 €
A.1r	ONERI LEGATI ALL'ATTUAZIONE DELLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART.242-TER TESTO UNICO AMBIENTALE	606.878 €
A.1s	RIPROTEZIONI INTERNE AL SEDIME PER ATTUAZIONE AMPLIAMENTO TERMINAL PASSEGGERI	4.176.485 €
A.1t	EDIFICIO UFFICI GESTORE E OPERATORI AEROPORTUALI	8.044.328 €
A.1u	EDIFICI DI SUPPORTO ALL'ATTIVITA' AEROPORTUALE (contabilizzati i costi a diretto carico del Gestore)	4.559.739 €
A.1v	NUOVI DISTACCAMENTI VIGILI DEL FUOCO E GUARDIA DI FINANZA	5.815.398 €
A.1z	IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA (oneri non contabilizzati all'interno del presente Q.E.)	- €
A.1aa	CANTIERIZZAZIONE	14.934.927 €
A.1bb	RISOLUZIONE INTERFERENZE	5.557.500 €
	TOTALE LAVORI A CORPO (A1)	**435.001.893 €**
A.2	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	8.800.000 €
	TOTALE LAVORI A CORPO (A1+A2)	**443.801.893 €**
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1.1	**ACCANTONAMENTO PER ACCORDO BONARIO (art. 205 D. Lgs. 50/16)**	- €
B.1.2	**ACCANTONAMENTO FONDO INCENTIVANTE (art. 113 D. Lgs. 50/16)**	- €
B.2	**ACQUISIZIONE AREE (Esproprio)**	**33.000.000 €**
B.3	**ALLACCIAMENTO PUBBLICI SERVIZI (Oneri ricompresi nella voce A1r)**	- €
B.4	**IMPREVISTI (1,5% di A.1+A.2)**	**6.657.028 €**
B.5	**IVA, eventuali altre imposte e contributi se dovuti per legge**	**esente**
B.6	**LAVORI IN ECONOMIA**	**4.919.825 €**
B.7	**RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI, VERIFICHE ARCHEOLOGICHE, MONITORAGGI AMBIENTALI E BONIFICA ORDIGNI BELLICI**	**5.459.248 €**
B.8	**SPESE PER ATTIVITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVE (ENAC)**	**3.995.000 €**
B.9	**SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI**	- €
B.10	**SPESE PUBBLICITÀ**	- €
B.11	**SPESE TECNICHE**	**37.466.079 €**
	TOTALE SOMME IN DIRETTA AMM.NE (B)	**91.497.180 €**
	TOTALE COMPLESSIVO (A) + (B)	**535.299.073 €**