MINISTERO
DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI

E.N.A.C
ENTE NAZIONALE per
L'AVIAZIONE CIVILE

Committente Principale

Toscana Aeroporti

AEROPORTO INTERNAZIONALE DI FIRENZE AMERIGO VESPUCCI

Opera

PROJECT REVIEW – PIANO DI SVILUPPO AEROPORTUALE 2035

Titolo Documento Completo

SCHEDE DI PROGETTO

Livello di Progetto

PIANO DI SVILUPPO AEROPORTUALE 2035 – MASTERPLAN (PSA)

LIV	REV	DATA EMISSIONE	SCALA	CODICE FILE COMPLETO
PSA	03	Novembre 2024	N/A	FLR-MPL-PSA-GEN1-003-GE-SD_Schede Prog
				TITOLO RIDOTTO Schede SDP

REV	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
03	11/2024	Aggiornamento per recepimento osservazioni MASE	TAE	R.Sorrentino	L. Tenerani
02	03/2024	Emissione per Procedura VIA-VAS	TAE	R.Sorrentino	L. Tenerani
01	03/2023	Emissione per approvazione in linea tecnica di ENAC	L.Brogioni	D. Perri	L. Tenerani
00	10/2022	Emissione per Dibattito Pubblico	L.Brogioni	D. Perri	L. Tenerani

COMMITTENTE PRINCIPALE		GRUPPO DI PROGETTAZIONE	SUPPORTI SPECIALISTICI
Toscana Aeroporti **ACCOUNTABLE MANAGER** Dott. Vittorio Fanti		Toscana Aeroporti engineering **DIRETTORE TECNICO** Ing. Lorenzo Tenerani Ordine degli Ingegneri di Massa Carrara N° 631	**RESPONSABILE INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE** Ing. Raffaello Sorrentino Ordine degli Ingegneri di Perugia N° A-2813
POST HOLDER DI AREA	**POST HOLDER PROGETTAZIONE** Ing. Lorenzo Tenerani	**PROGETTISTA SPECIALISTICO ARCHITETTONICO** Arch. David Perri Ordine degli Architetti di Lucca N° 1157	
		PROGETTISTA SPECIALISTICO ARCHITETTONICO Arch. Celiana Grouman Ordine degli Architetti di Firenze N° 9750	
	POST HOLDER MANUTENZIONE Ing. Nicola D'Ippolito	**PROGETTISTA SPECIALISTICO IMPIANTI** Ing. Andrea Bonciani Ordine degli Ingegneri di Firenze N° 4150	
		PROGETTISTA SPECIALISTICO INFRASTRUTTURE AIRSIDE Ing. Raffaello Sorrentino Ordine degli Ingegneri di Perugia N° A-2813	
	POST HOLDER AREA DI MOVIMENTO/TERMINAL Geom. Luca Ermini	**PROGETTISTA SPECIALISTICO ARCHITETTONICO** Arch. Filippo Bosi Ordine degli Architetti di Firenze N° 9004	
		PROGETTISTA SPECIALISTICO INFRASTRUTTURE CIVILE Ing. Claudia Naldi Ordine degli Ingegneri di Firenze N° 7122	

È SEVERAMENTE VIETATA LA RIPRODUZIONE E/O LA CESSIONE A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE DELLA COMMITTENTE

INQUADRAMENTO GENERALE

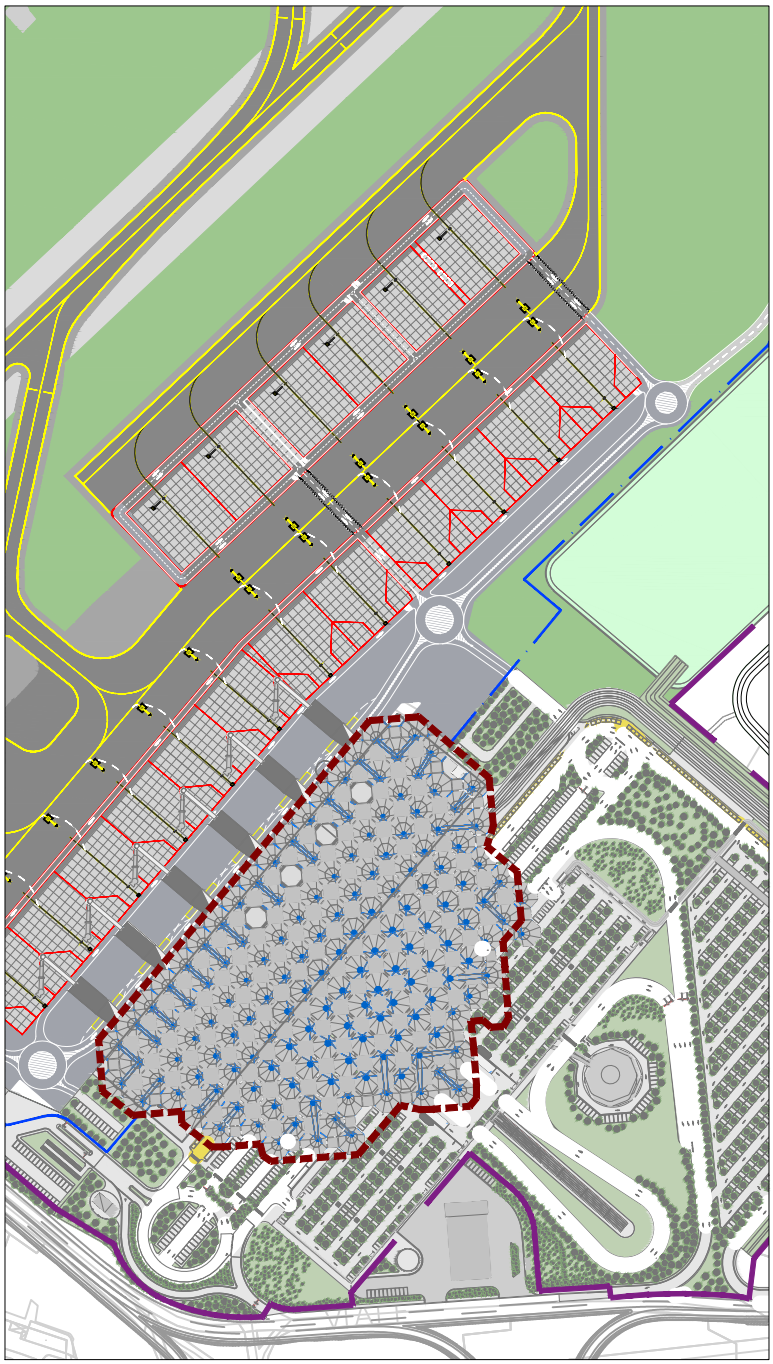


NUOVE COSTRUZIONI

C01 - TERMINAL PASSEGGERI
C02 - PARCHEGGIO MULTIPIANO
C03 - HANGAR AEROCLUB
C04a - AVIAZIONE GENERALE
C04b - HANGAR AVIAZIONE GENERALE
C05 - HANGAR "A"
C06 - HANGAR "B"
C07 - HANGAR "C"
C08 - OFFICINA MEZZI
C09 - EDIFICIO CATERING
C10 - DISTACCAMENTO VIGILI DEL FUOCO
C12 - LOCALI TECNICI
C13 - FORESTERIA GUARDIA DI FINANZA
C14 - DEPOSITO CARBURANTI CENTRALIZZATO

Toscana Aeroporti Engineering S.r.l.
Via del Termine, 11 – 50127 Firenze – tel.: 055.3061300 – fax: 055.3061355 – www.toscana-aeroporti.com
R.E.A. FI 634743 - Capitale Sociale Euro 80.000,00 i.v.
P.IVA e Codice Fiscale: 06521990488

TERMINAL AEROSTAZIONE C01



L'area interessata dal nuovo terminal passeggeri comprenderà sia la zona a Sud Ovest in cui è collocato il terminal esistente che vedrà la sua parziale ristrutturazione, sia la zona a Nord Est dell'attuale linea T2 della Tramvia, confinante con la c.d. Area di Castello parte del Piano Urbanistico Esecutivo, dove verrà sviluppata la parte di ampliamento della nuova aerostazione.

Le suddette porzioni saranno poi confinanti a Sud Est rispettivamente con la stazione di rifornimento Beyfin e con il sopracitato limite del PUE di Castello.

Le nuove viabilità di accesso saranno direttamente collegate, sempre a Sud Est, con il Viale Luder.

Le parti edificate del nuovi volumi landside si svilupperanno su una superficie coperta di 56.000m^2. Il Terminal si svilupperà su una superficie interna totale, distribuita su tre piani, di circa 46.000m^2 al 2028 e circa 55.000m^2 al 2035. Queste aree saranno distribuite su una superficie coperta destinata al Terminal di 22.000m^2. La restante area è occupata dalla viabilità, parcheggi, verde, piazze esterne e arredo urbano e dalla nuova sistemazione della linea Tranviaria per Sesto Fiorentino, oltre che quella esistente per Firenze.

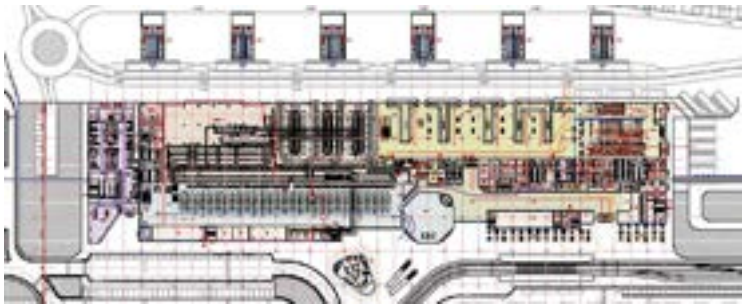
Tipologia Intervento
Non oggetto d'intervento
Recupero/Riqualificazione
Nuova Edificazione

STATO DI PROGETTO

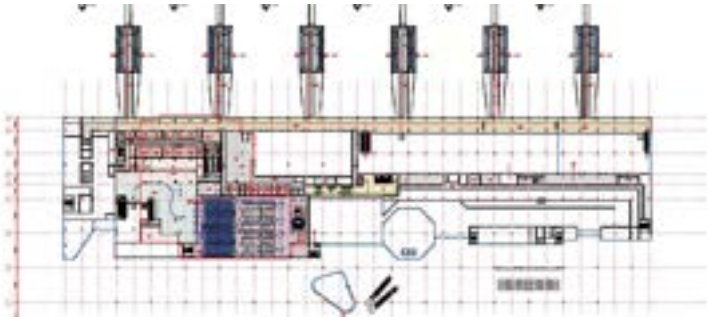
Toscana Aeroporti Engineering S.r.l.
Via del Termine, 11 – 50127 Firenze – tel.: 055.3061300 – fax: 055.3061355 – www.toscana-aeroporti.com
R.E.A. FI 634743 - Capitale Sociale Euro 80.000,00 i.v.
P.IVA e Codice Fiscale: 06521990488

TERMINAL AEROSTAZIONE C01

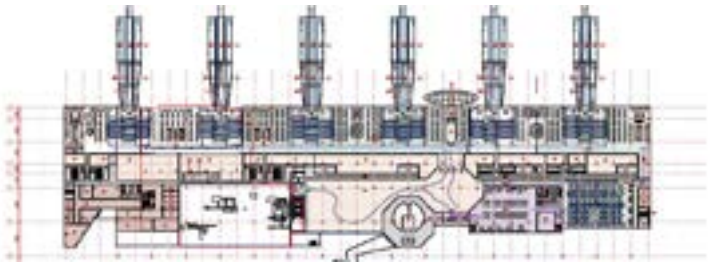
SCHEMA PIANTA PIANO TERRA AEROSTAZIONE



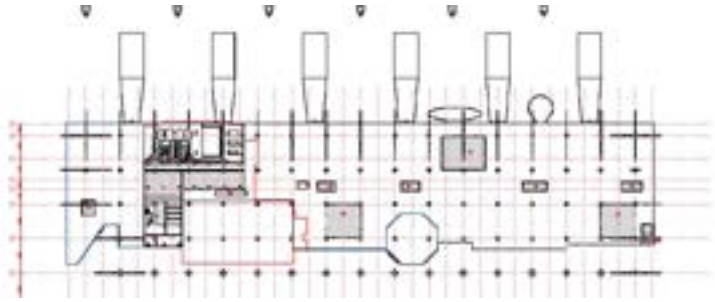
SCHEMA PIANTA PIANO PRIMO AEROSTAZIONE



SCHEMA PIANTA PIANO SECONDO AEROSTAZIONE



SCHEMA PIANTA PIANO TERZO AEROSTAZIONE



La nuova infrastruttura passeggeri si svilupperà su tre livelli fuori terra e da un parziale livello tecnico interrato che ospita il collegamento per la gestione dei bagagli *outbound* del self check-in oltre che un area dedicata ad impianti e locali tecnici. Tutti i volumi di progetto inclusi quelli esistenti che verranno ristrutturati sono protetti da una unica copertura che richiama alcuni elementi iconici della città di Firenze delineandone una forte identità.

La proposta di progetto ha quindi come elemento principale una grande copertura, posta a 24 metri di altezza, composta da cupole ottagonali rivestite da mosaici e sorrette da pilastri ad albero. I punti di congiunzione degli ottagoni generano degli spazi liberi quadrati che ospiteranno i pannelli fotovoltaici. Questi spazi saranno collegati da un sistema di percorsi pedonali in quota al fine di garantire la manutenzione dell'impianto fotovoltaico e delle linee di gronda.

La Copertura genera una grande piazza coperta che ospita tutte le volumetrie del Nuovo Terminal, di quello esistente e parzialmente del parcheggio multipiano. Lo scopo è quello di creare uno spazio esterno coperto in cui si articolano tutti i flussi di circolazione e che semplifichino il wayfinding del passeggero grazie ad una visione diretta di tutte le aree della nuova aerostazione.

Inoltre questo nuovo spazio urbano ospiterà diversi servizi dedicati a passeggeri e accompagnatori trasformando il percorso lungo la facciata della nuova aerostazione in una galleria pedonale coperta.

I flussi veicolari e pedonali Arrivi e Partenze sono chiaramente identificabili in due sistemi funzionali indipendenti che sono dotati di ingressi e aree sosta breve dedicati.

Toscana Aeroporti Engineering S.r.l.
Via del Termine, 11 – 50127 Firenze – tel.: 055.3061300 – fax: 055.3061355 – www.toscana-aeroporti.com
R.E.A. FI 634743 - Capitale Sociale Euro 80.000,00 i.v.
P.IVA e Codice Fiscale: 06521990488

TERMINAL AEROSTAZIONE C01

PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO NORD-OVEST LATO AIRSIDE

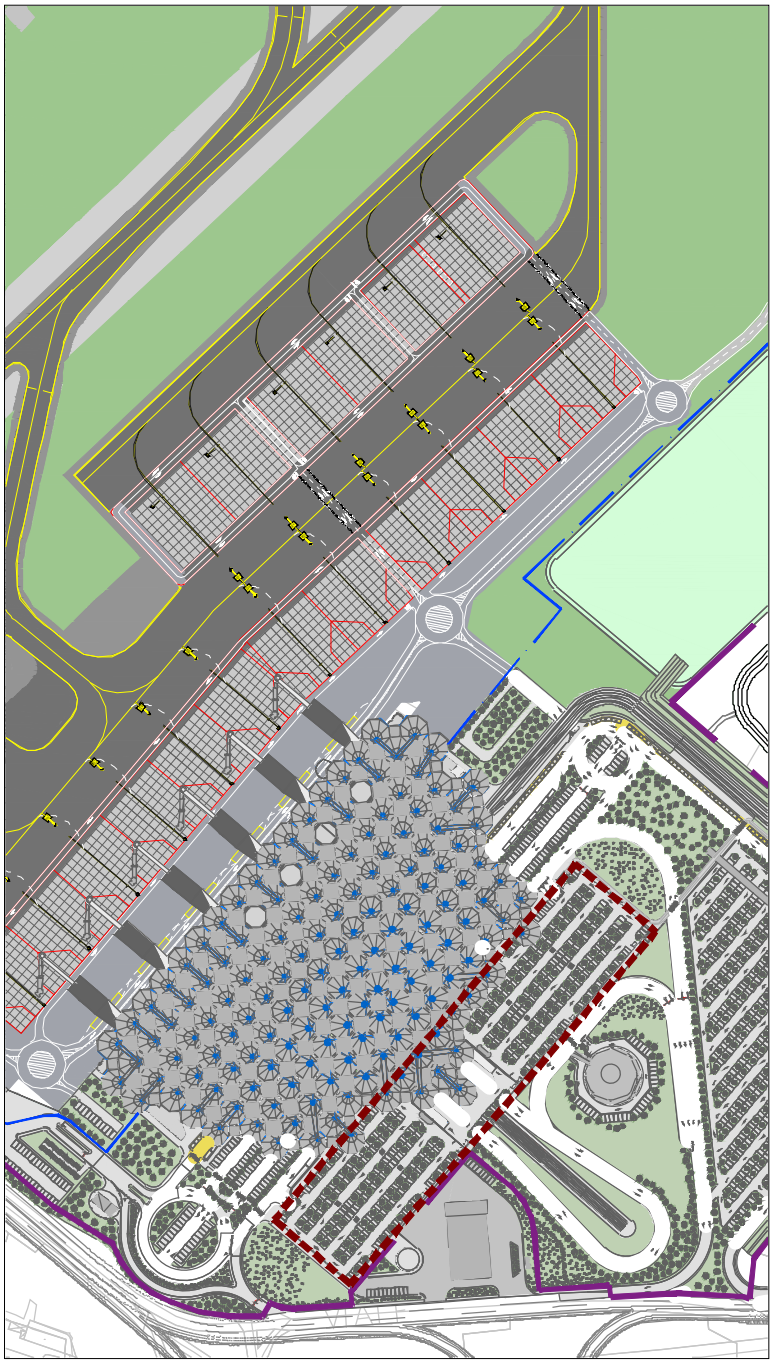


VISTA DALL'ALTO DELLA NUOVA AEROSTAZIONE



Toscana Aeroporti Engineering S.r.l.
Via del Termine, 11 – 50127 Firenze – tel.: 055.3061300 – fax: 055.3061355 – www.toscana-aeroporti.com
R.E.A. FI 634743 - Capitale Sociale Euro 80.000,00 i.v.
P.IVA e Codice Fiscale: 06521990488

PARCHEGGIO MULTIPIANO C02



Tipologia Intervento
Non oggetto d'intervento
Recupero/Riqualificazione
Nuova Edificazione

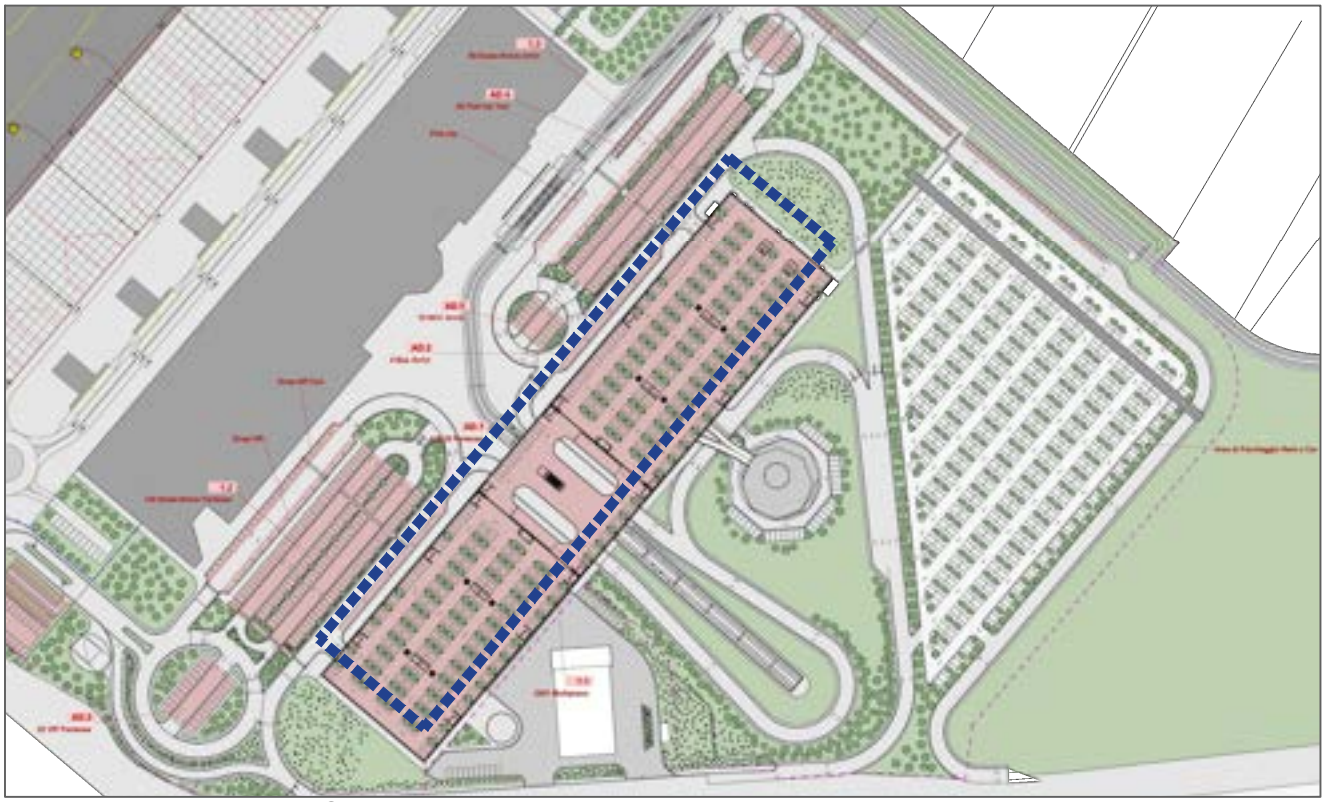
STATO DI PROGETTO

Toscana Aeroporti Engineering S.r.l.
Via del Termine, 11 – 50127 Firenze – tel.: 055.3061300 – fax: 055.3061355 – www.toscana-aeroporti.com
R.E.A. FI 634743 - Capitale Sociale Euro 80.000,00 i.v.
P.IVA e Codice Fiscale: 06521990488

PARCHEGGIO MULTIPIANO C02



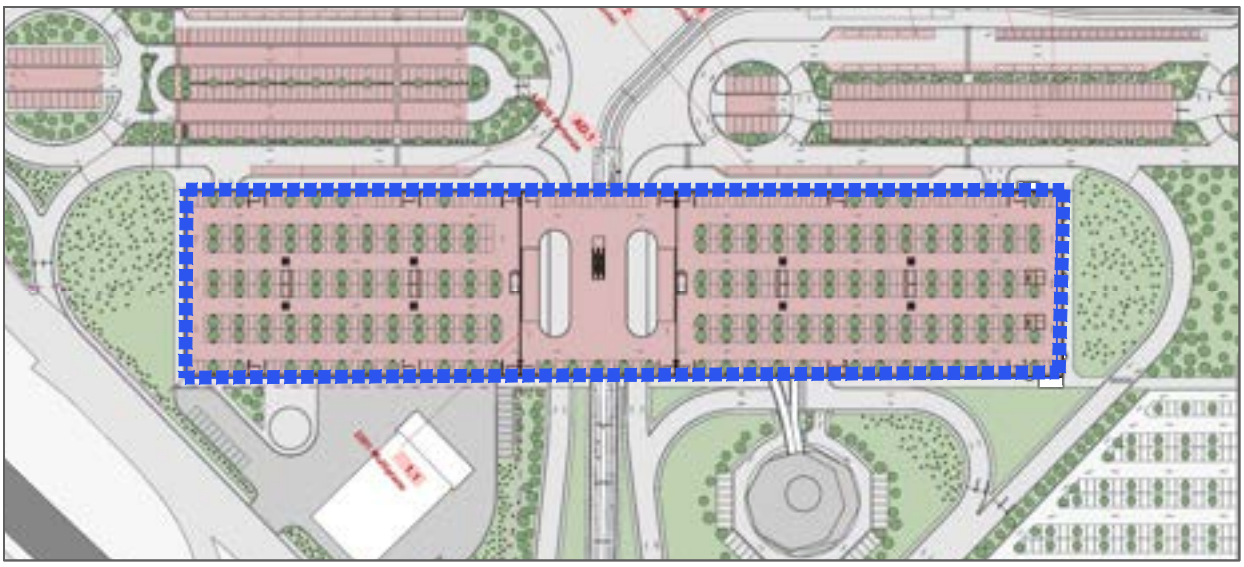
Vista render - Stato di progetto



Planimetria generale - Stato di progetto

Toscana Aeroporti Engineering S.r.l.
Via del Termine, 11 – 50127 Firenze – tel.: 055.3061300 – fax: 055.3061355 – www.toscana-aeroporti.com
R.E.A. FI 634743 - Capitale Sociale Euro 80.000,00 i.v.
P.IVA e Codice Fiscale: 06521990488

PARCHEGGIO MULTIPIANO C02



Planimetria Parcheggio Multipiano - Stato di progetto

Piano di copertura

Il parcheggio multipiano avrà una superficie coperta di circa 60.000 mq, divisi su 2 piani coperti (PT-P1-P2). Il piano copertura sarà adibito a parcheggio scoperto.

Il numero complessivo di posti auto è stimato pari a 2201 stalli auto e 118 stalli moto, così ripartiti:

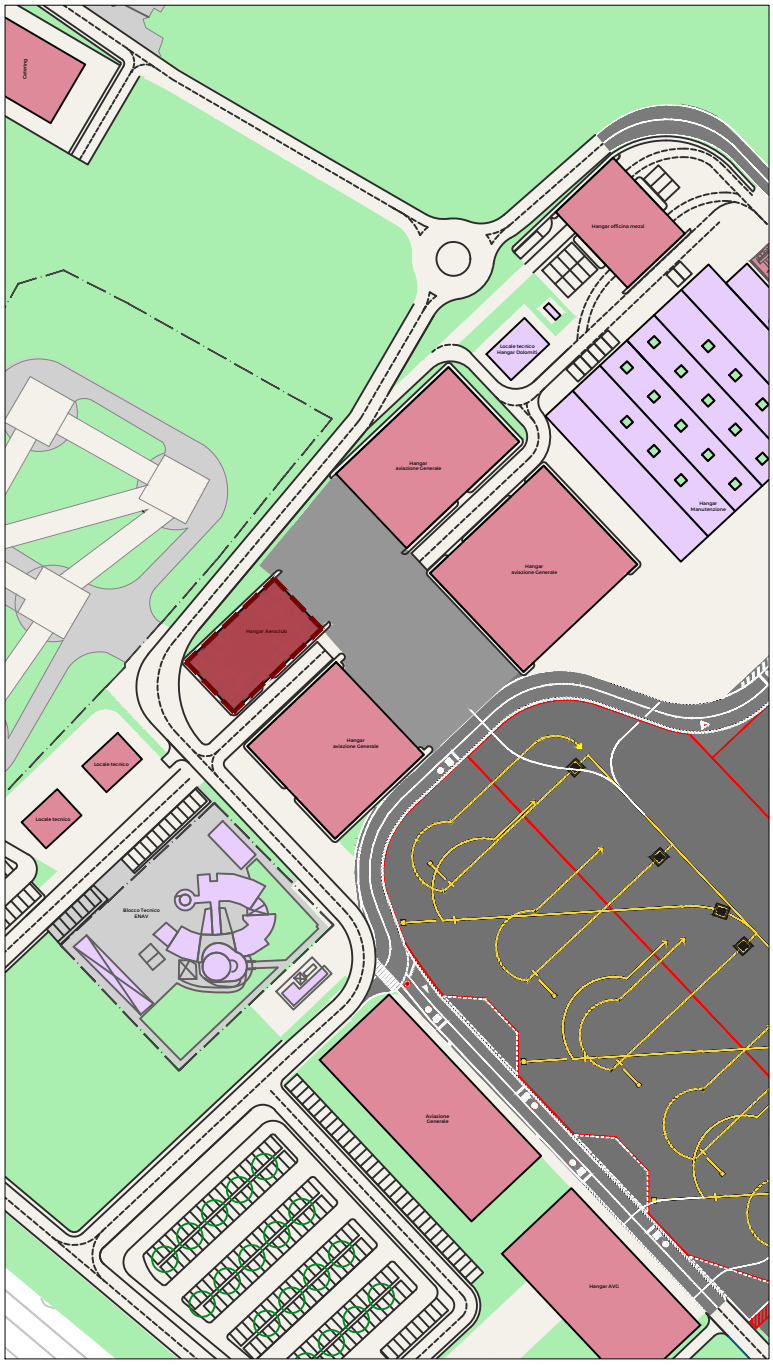
- *Livello 0: 467 stalli auto*
- *Livello 1: 561 stalli auto*
- *Livello 2: 580 stalli auto + 118stalli moto*
- *Livello 3: 593 stalli auto*

I posti auto avranno dimensione standard di 5,0 x 2,5 metri.

STATO DI PROGETTO

Toscana Aeroporti Engineering S.r.l.
Via del Termine, 11 – 50127 Firenze – tel.: 055.3061300 – fax: 055.3061355 – www.toscana-aeroporti.com
R.E.A. FI 634743 - Capitale Sociale Euro 80.000,00 i.v.
P.IVA e Codice Fiscale: 06521990488

HANGAR AEROCLUB C03



SUL di progetto
876 mq

H
7,80 m

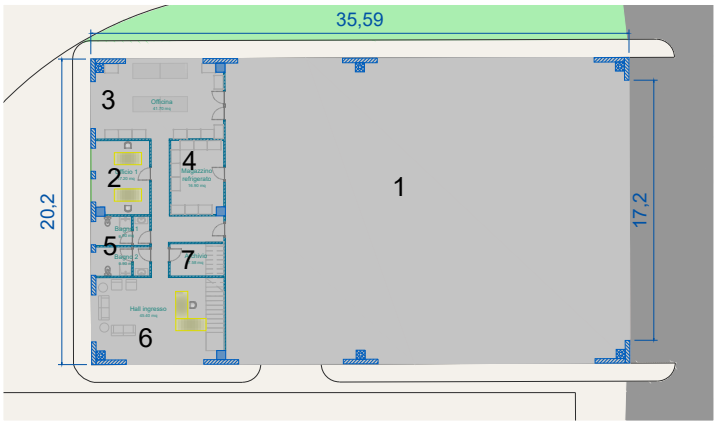
Volume
5.616 mc

Tipologia Intervento
Non oggetto d'intervento
Recupero/Riqualificazione
Nuova Edificazione

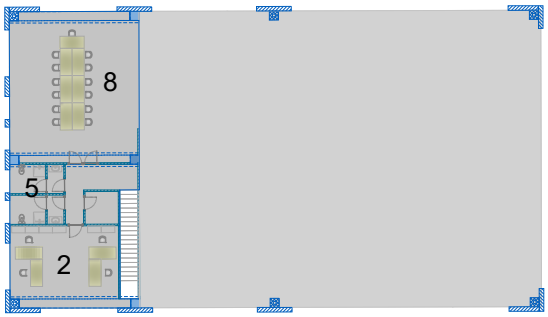
Toscana Aeroporti Engineering S.r.l.
Via del Termine, 11 – 50127 Firenze – tel.: 055.3061300 – fax: 055.3061355 – www.toscana-aeroporti.com
R.E.A. FI 634743 - Capitale Sociale Euro 80.000,00 i.v.
P.IVA e Codice Fiscale: 06521990488

HANGAR AEROCLUB C03

PIANTA PIANO TERRA_QUOTA 0.00



PIANTA PIANO PRIMO_QUOTA 3.46



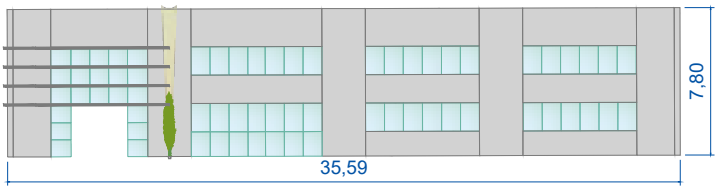
Il nuovo hangar aeroclub sostituirà l'esistente hangar già sussistente in aeroporto, ubicato lungo la Via del Termine in corrispondenza di un'area che risulterà oggetto di trasformazione a seguito della realizzazione del nuovo Terminal passeggeri. Non si tratta, pertanto, di nuova impermeabilizzazione e/o di nuovo intervento, quanto della delocalizzazione di una struttura aeroportuale già esistente.

L'hangar avrà superficie totale in pianta pari a 719 mq e altezza pari a 7,80 metri fuori terra, con un'area di ricovero aeroplani pari a 517 mq.Il sistema strutturale dei complessi edilizi sarà realizzato in cemento armato e cemento armato precompresso. Le porzioni verticali di tamponamento saranno costituite da pareti prefabbricate in graniglia di carrara o essenza simile, a taglio termico coibentate con un disegno architettonico realizzato mediante lame di materiale metallico. La copertura, isolata termicamente, sarà realizzata con tegoli precompressi a profilo alare e tale da ospitare shed che permettono una illuminazione naturale interna e allo stesso tempo di ospitare pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica.

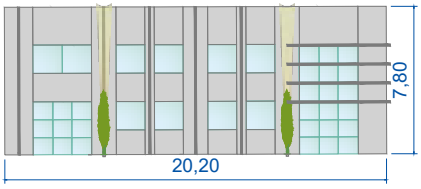
LEGENDA

1 AVIORIMESSA
2 UFFICI
3 OFFICINA
4 MAGAZZINO REFRIGERATO
5 SERVIZI IGIENICI
6 HALL INGRESSO
7 ARCHIVIO
8 SALA RIUNIONI/CORSI

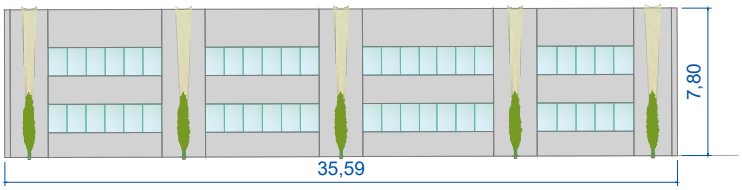
PROSPETTO SUD-EST



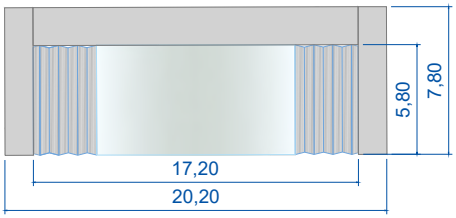
PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-OVEST

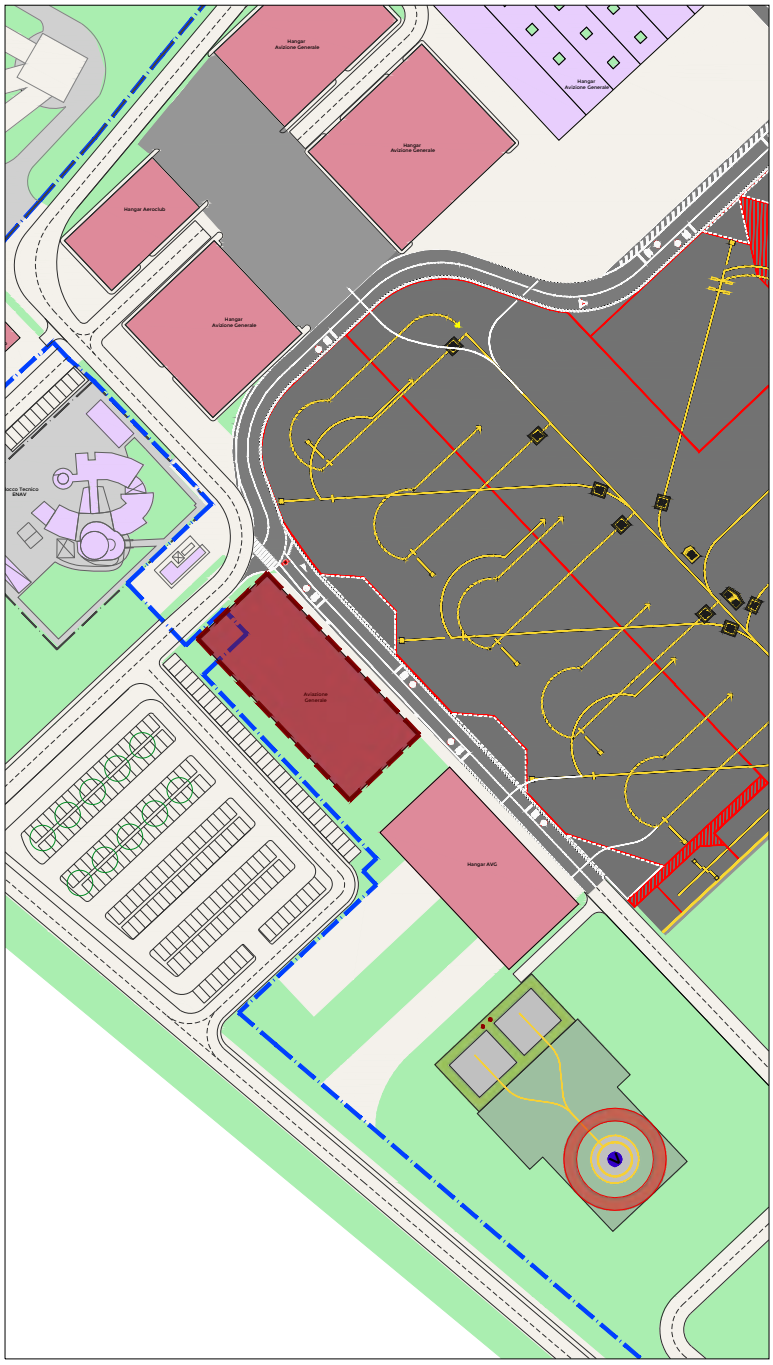


PROSPETTO NORD-EST



Toscana Aeroporti Engineering S.r.l.
Via del Termine, 11 – 50127 Firenze – tel.: 055.3061300 – fax: 055.3061355 – www.toscana-aeroporti.com
R.E.A. FI 634743 - Capitale Sociale Euro 80.000,00 i.v.
P.IVA e Codice Fiscale: 06521990488

HANGAR AVIAZIONE GENERALE C04a



SUL di progetto
2210 mq

H
10,00 m

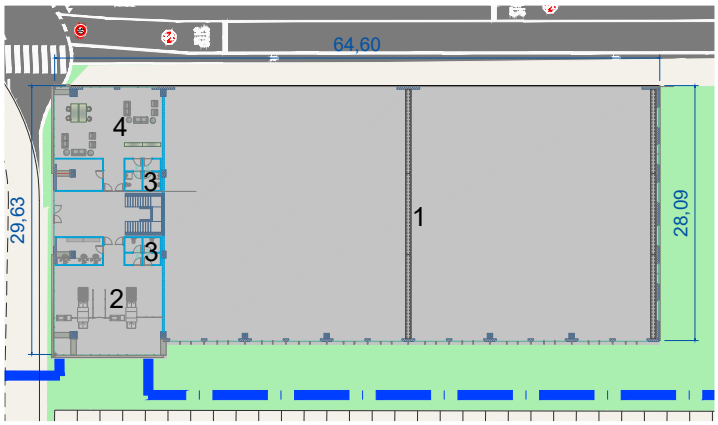
Volume
19.200 mc

Tipologia Intervento
Non oggetto d'intervento
Recupero/Riqualificazione
Nuova Edificazione

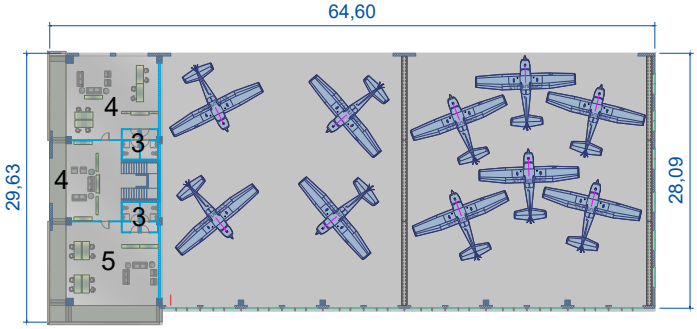
Toscana Aeroporti Engineering S.r.l.
Via del Termine, 11 – 50127 Firenze – tel.: 055.3061300 – fax: 055.3061355 – www.toscana-aeroporti.com
R.E.A. FI 634743 - Capitale Sociale Euro 80.000,00 i.v.
P.IVA e Codice Fiscale: 06521990488

HANGAR AVIAZIONE GENERALE C04a

PIANTA PIANO TERRA_QUOTA 0.00



PIANTA PIANO PRIMO_QUOTA 4.00



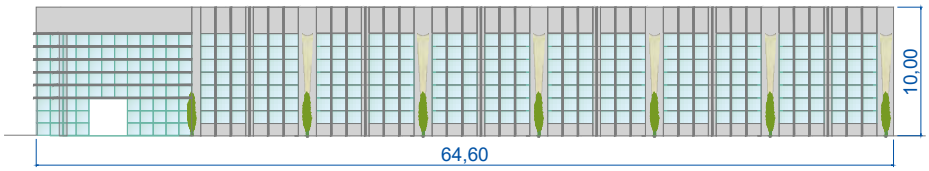
L'edificio si svilupperà per una superficie coperta di circa 1.880 mq su due livelli fuori terra, con una altezza complessiva di 10,0 metri.

La distribuzione funzionale degli spazi è tale da garantire ai fruitori tempi di attesa minimi e formalità ridotte, con un corpo laterale attraverso il quale avviene il transito dei pax/bagagli land side - air side e viceversa, e le restanti aree dedicate a tutti i servizi Aviation e non Aviation per i passeggeri e gli equipaggi dell'aviazione generale (lounge, meeting room, crew area, aree commerciali). Il piano superiore potrà essere utilizzato dal gestore aeroportuale e/o da operatori handler con spazi destinati ad uffici e sale riunioni.

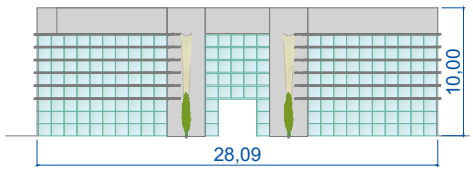
Il sistema strutturale dell'edificio sarà realizzato in cemento armato e cemento armato precompresso; le pareti dell'area dedicata al varco, che si affacciano sul parcheggio, saranno caratterizzate da una superfice continua in vetro e acciaio. Le altre porzioni verticali di tamponamento saranno costituite da pareti prefabbricate in graniglia di carrara o essenza simile, a taglio termico coibentate con un disegno architettonico realizzato mediante lame di materiale metallico. La copertura sarà realizzata con tegoli precompressi a profilo alare e tale da ospitare shed che permettono una illuminazione naturale interna e allo stesso tempo di ospitare pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica perfettamente integrati con la copertura.

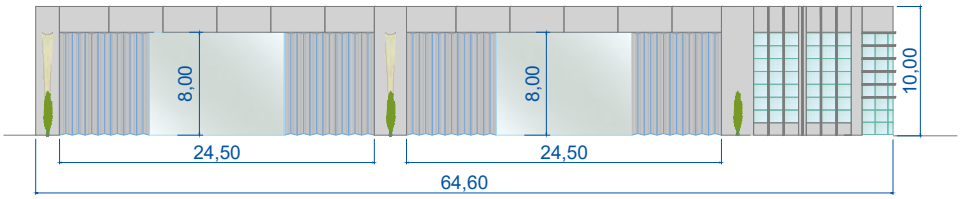
LEGENDA
1 AVIORIMESSA
2 CONTROLLO SICUREZZA
3 SERVIZI IGIENICI
4 LOUNGE
5 UFFICI

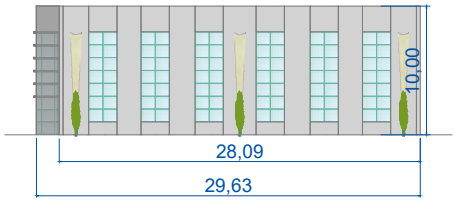
PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO SUD-OVEST

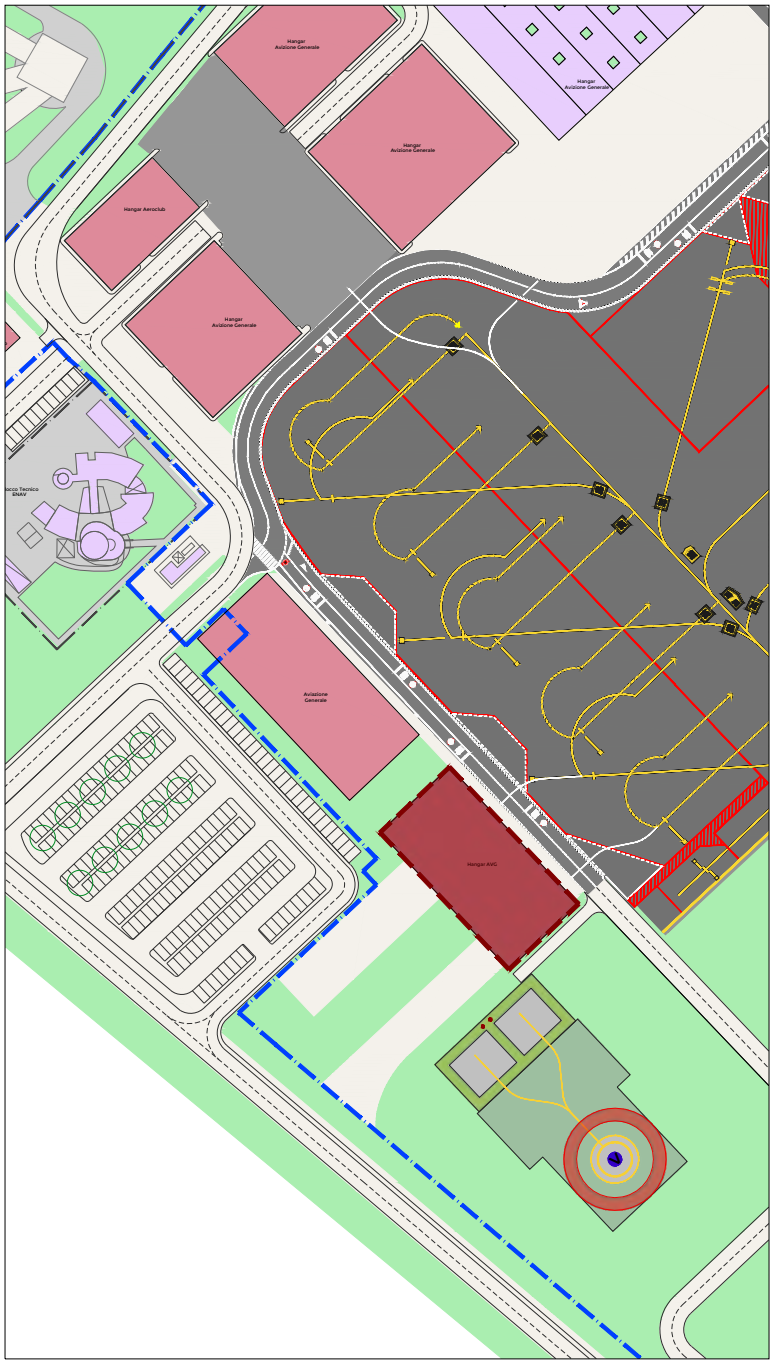






Toscana Aeroporti Engineering S.r.l.
Via del Termine, 11 – 50127 Firenze – tel.: 055.3061300 – fax: 055.3061355 – www.toscana-aeroporti.com
R.E.A. FI 634743 - Capitale Sociale Euro 80.000,00 i.v.
P.IVA e Codice Fiscale: 06521990488

HANGAR AVIAZIONE GENERALE C04b



SUL di progetto
1570 mq

H
10,00 m

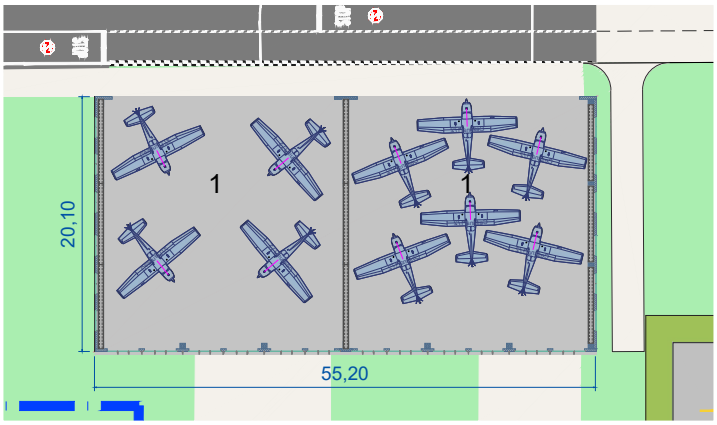
Volume
15.700 mc

Tipologia Intervento
Non oggetto d'intervento
Recupero/Riqualificazione
Nuova Edificazione

Toscana Aeroporti Engineering S.r.l.
Via del Termine, 11 – 50127 Firenze – tel.: 055.3061300 – fax: 055.3061355 – www.toscana-aeroporti.com
R.E.A. FI 634743 - Capitale Sociale Euro 80.000,00 i.v.
P.IVA e Codice Fiscale: 06521990488

HANGAR AVIAZIONE GENERALE C04a

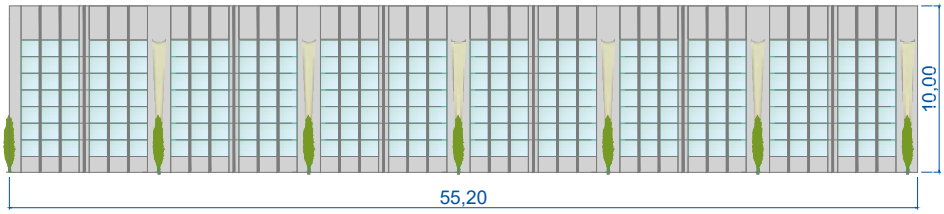
PIANTA PIANO TERRA_QUOTA 0.00



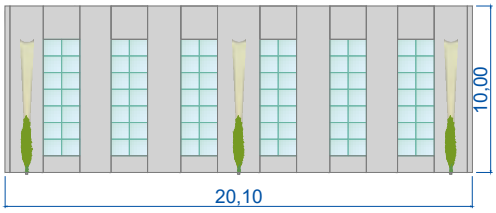
LEGENDA
1 AVIORIMESSA

L'edificio ha dimensioni in pianta pari a 55.20 m per 28.10 m ed una altezza fuori terra pari a 10 m.Il suo utilizzo è prettamente dedicato all'hangaraggio, prevedendo in esso due aree di capacità uguale pari a 597 mq. I sistemi di accesso avranno dimensioni 24.50 x 8.00 m e pertanto tali da consentire l'hangaraggio di aeroplani di apertura alare dino a 22.50 m. Il sistema strutturale dell'edificio sarà realizzato in cemento armato e cemento armato precompresso; le pareti dell'area dedicata al varco, che si affacciano sul parcheggio, saranno caratterizzate da una superfice continua in vetro e acciaio. Le altre porzioni verticali di tamponamento saranno costituite da pareti prefabbricate in graniglia di carrara o essenza simile, a taglio termico coibentate con un disegno architettonico realizzato mediante lame di materiale metallico. La copertura sarà realizzata con tegoli precompressi a profilo alare e tale da ospitare shed che permettono una illuminazione naturale interna e allo stesso tempo di ospitare pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica perfettamente integrati con la copertura.

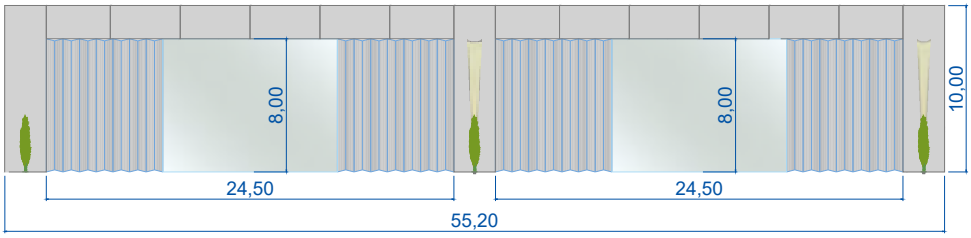
PROSPETTO SUD-OVEST



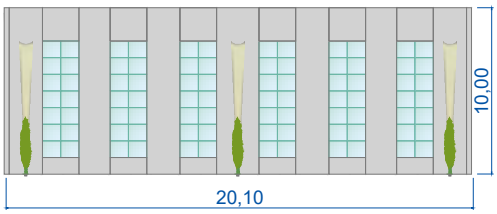
PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-OVEST

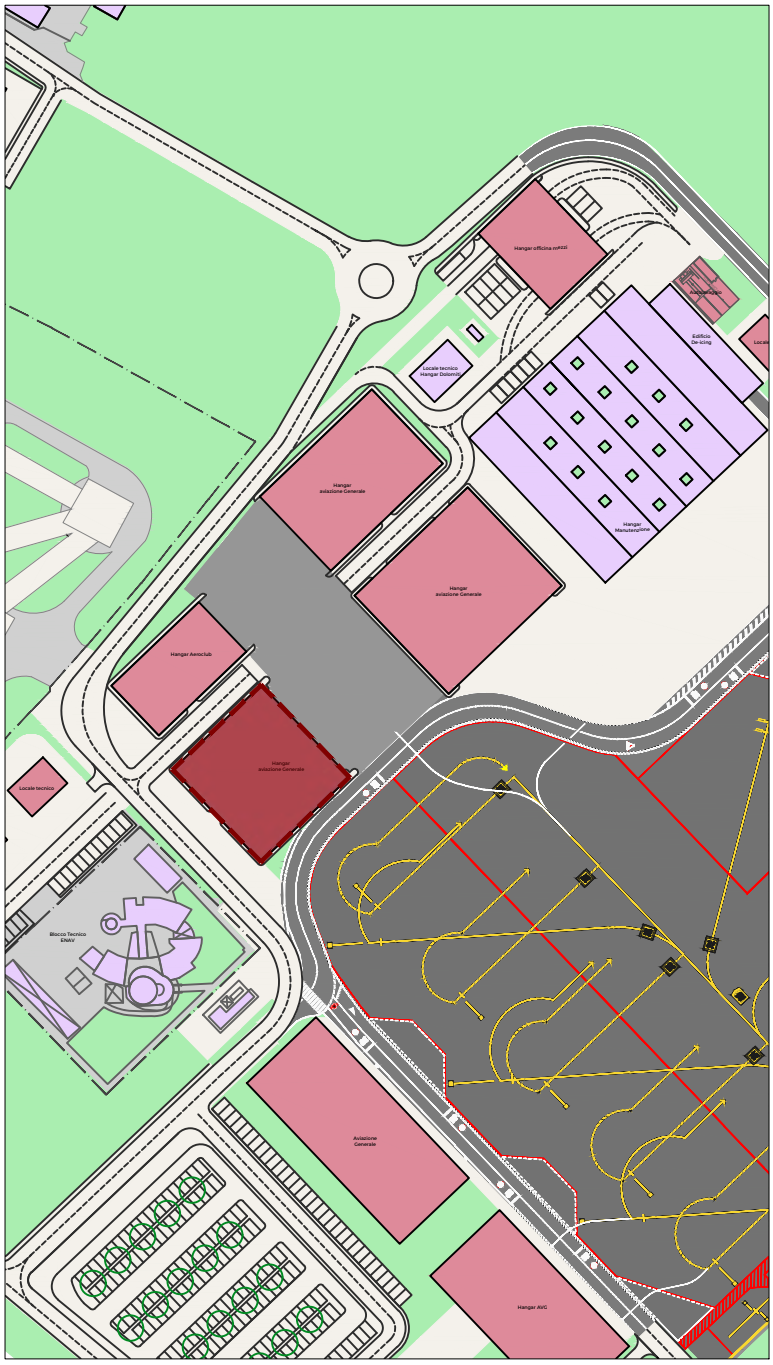


PROSPETTO SUD-EST



Toscana Aeroporti Engineering S.r.l.
Via del Termine, 11 – 50127 Firenze – tel.: 055.3061300 – fax: 055.3061355 – www.toscana-aeroporti.com
R.E.A. FI 634743 - Capitale Sociale Euro 80.000,00 i.v.
P.IVA e Codice Fiscale: 06521990488

HANGAR "A" C05



SUL di progetto
1350 mq

H
13,00 m

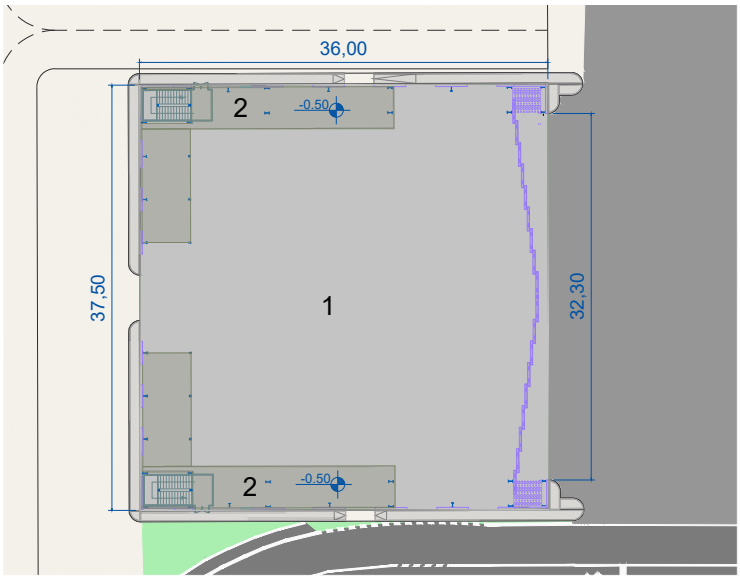
Volume
17.550 mc

Tipologia Intervento
Non oggetto d'intervento
Recupero/Riqualificazione
Nuova Edificazione

Toscana Aeroporti Engineering S.r.l.
Via del Termine, 11 – 50127 Firenze – tel.: 055.3061300 – fax: 055.3061355 – www.toscana-aeroporti.com
R.E.A. FI 634743 - Capitale Sociale Euro 80.000,00 i.v.
P.IVA e Codice Fiscale: 06521990488

HANGAR "A" C05

PIANTA PIANO TERRA_QUOTA 0.00



L'Hangar avrà una dimensione in pianta pari a 37.50m x 36.00 m ed un'altezza complessiva di 13.00 m.

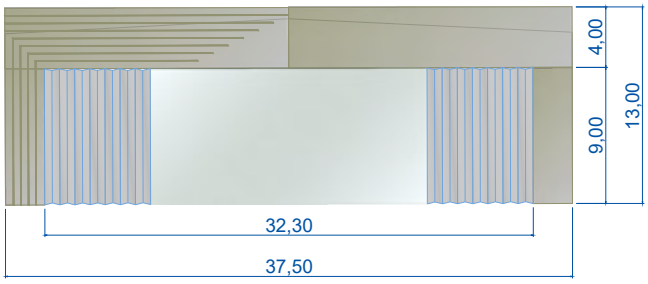
Esso sarà realizzato in acciaio giacché l'apertura di ingresso degli aeromobili avrà una luce netta di 32.30 m, tale da consentire l'hangaraggio di aeromobili fino ad una apertura alare di 30.00 m. Oltre all'area di ricovero sono presenti altre aree attrezzate per lo stoccaggio di pezzi di ricambio ed eventualmente uffici di supporto all'handler della avg.

Le pareti esterne saranno del tipo prefabbricato con interposto un pacchetto coibente, infissi esterni in alluminio, copertura ventilata coibentata con finitura in lamiera antiriflesso e pannelli fotovoltaici in copertura.

LEGENDA

1 AVIORIMESSA
2 AREE A DISPOSIZIONE

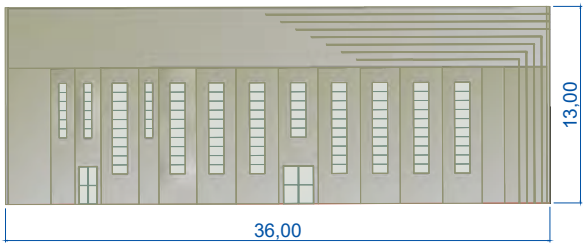
PROSPETTO NORD-EST



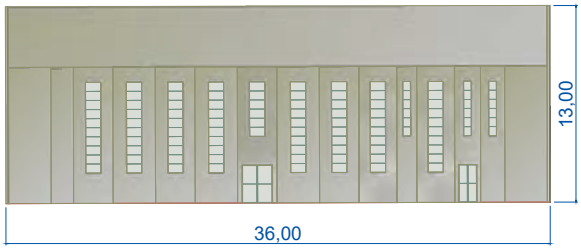
PROSPETTO SUD OVEST



PROSPETTO SUD-EST

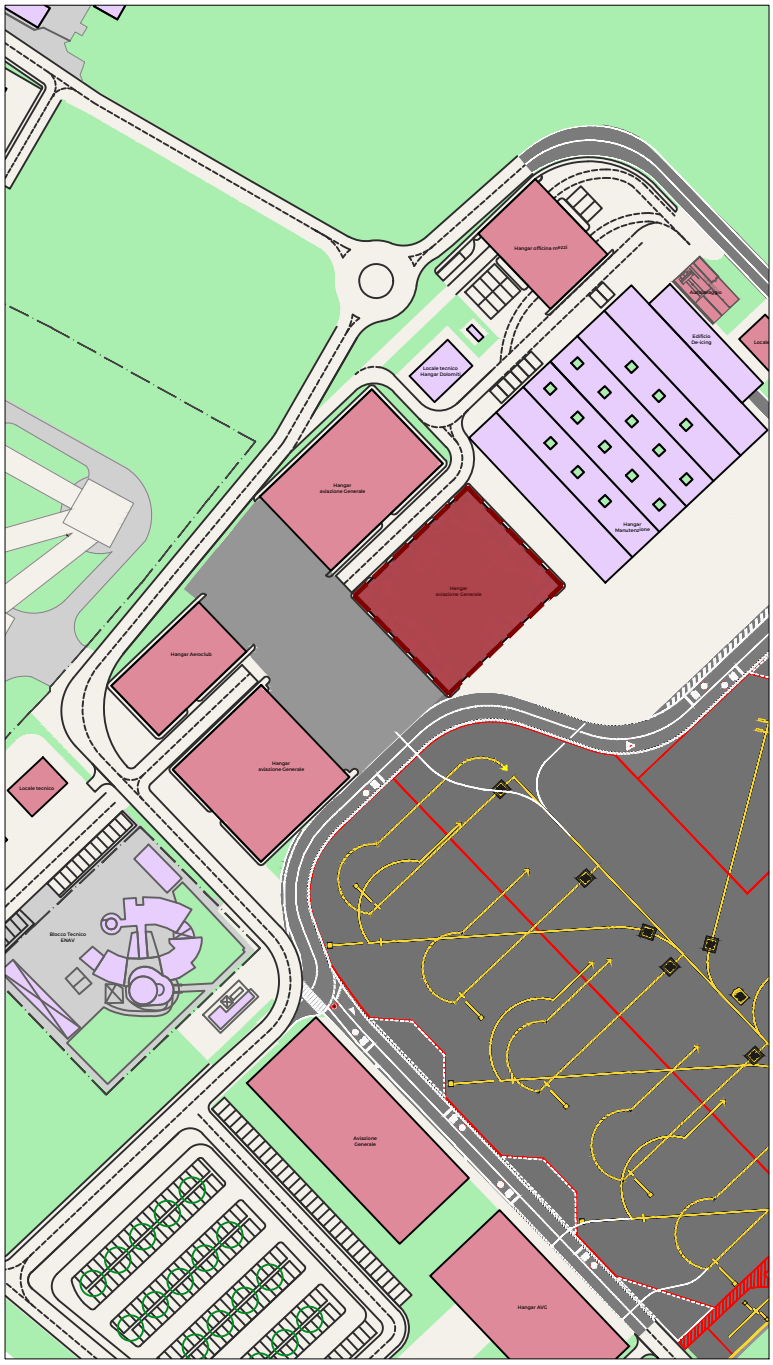


PROSPETTO NORD OVEST



Toscana Aeroporti Engineering S.r.l.
Via del Termine, 11 – 50127 Firenze – tel.: 055.3061300 – fax: 055.3061355 – www.toscana-aeroporti.com
R.E.A. FI 634743 - Capitale Sociale Euro 80.000,00 i.v.
P.IVA e Codice Fiscale: 06521990488

HANGAR "B" C06



SUL di progetto
1840 mq

H
13,00 m

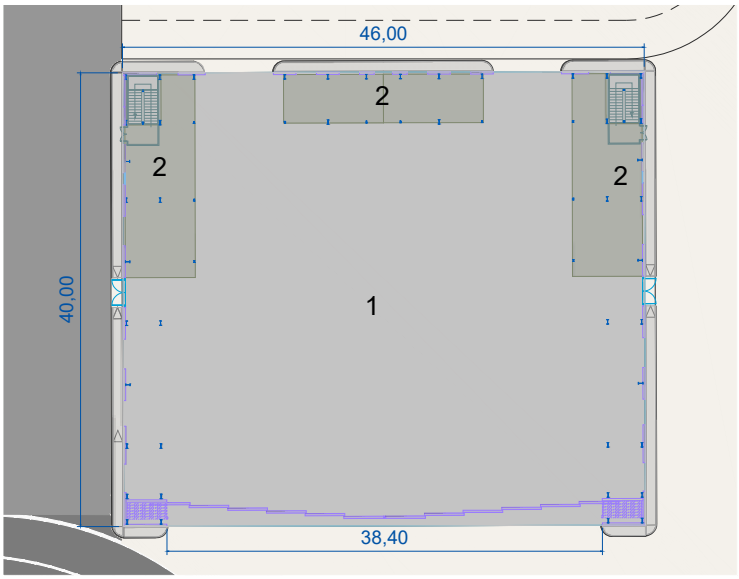
Volume
23.920 mc

Tipologia Intervento
Non oggetto d'intervento
Recupero/Riqualificazione
Nuova Edificazione

Toscana Aeroporti Engineering S.r.l.
Via del Termine, 11 – 50127 Firenze – tel.: 055.3061300 – fax: 055.3061355 – www.toscana-aeroporti.com
R.E.A. FI 634743 - Capitale Sociale Euro 80.000,00 i.v.
P.IVA e Codice Fiscale: 06521990488

HANGAR "B" C06

PIANTA PIANO TERRA_QUOTA 0.00



L'Hangar sarà realizzato in acciaio con dimensioni in pianta di circa 46 m x 40 m e un'altezza massima fuori terra di 13.00 m con luce massima di ingresso pari a 38.20m, tale da consentire un hangaraggio di aeromobile classe Charlie con apertura alare massima di 36.00 m

Oltre all'area di ricovero sono presenti altre aree attrezzate per lo stoccaggio di pezzi di ricambio ed eventualmente uffici di supporto all'handler della avg.

Le pareti esterne saranno del tipo prefabbricato con interposto un pacchetto coibente, infissi esterni in alluminio, copertura ventilata coibentata con finitura in lamiera antiriflesso e pannelli fotovoltaici in copertura.

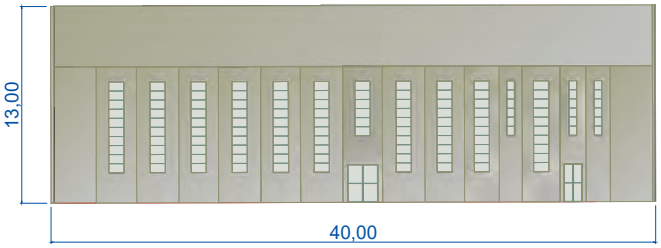
LEGENDA

1 AVIORIMESSA
2 AREE A DISPOSIZIONE

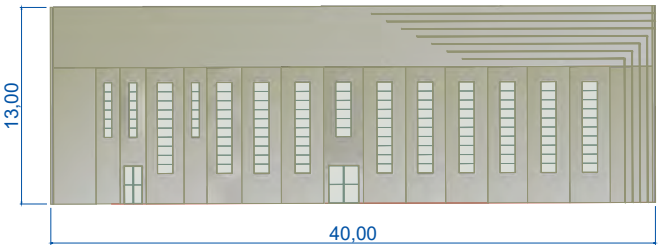
PROSPETTO NORD-OVEST



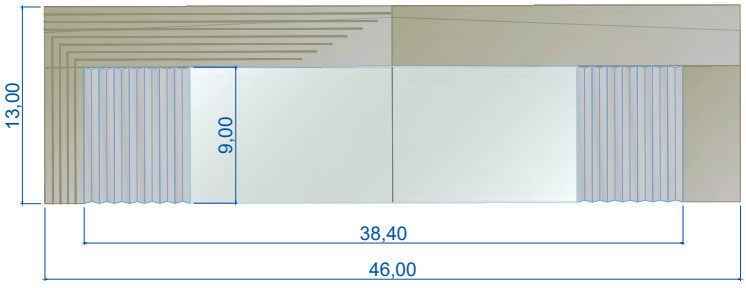
PROSPETTO NORD EST



PROSPETTO SUD-OVEST

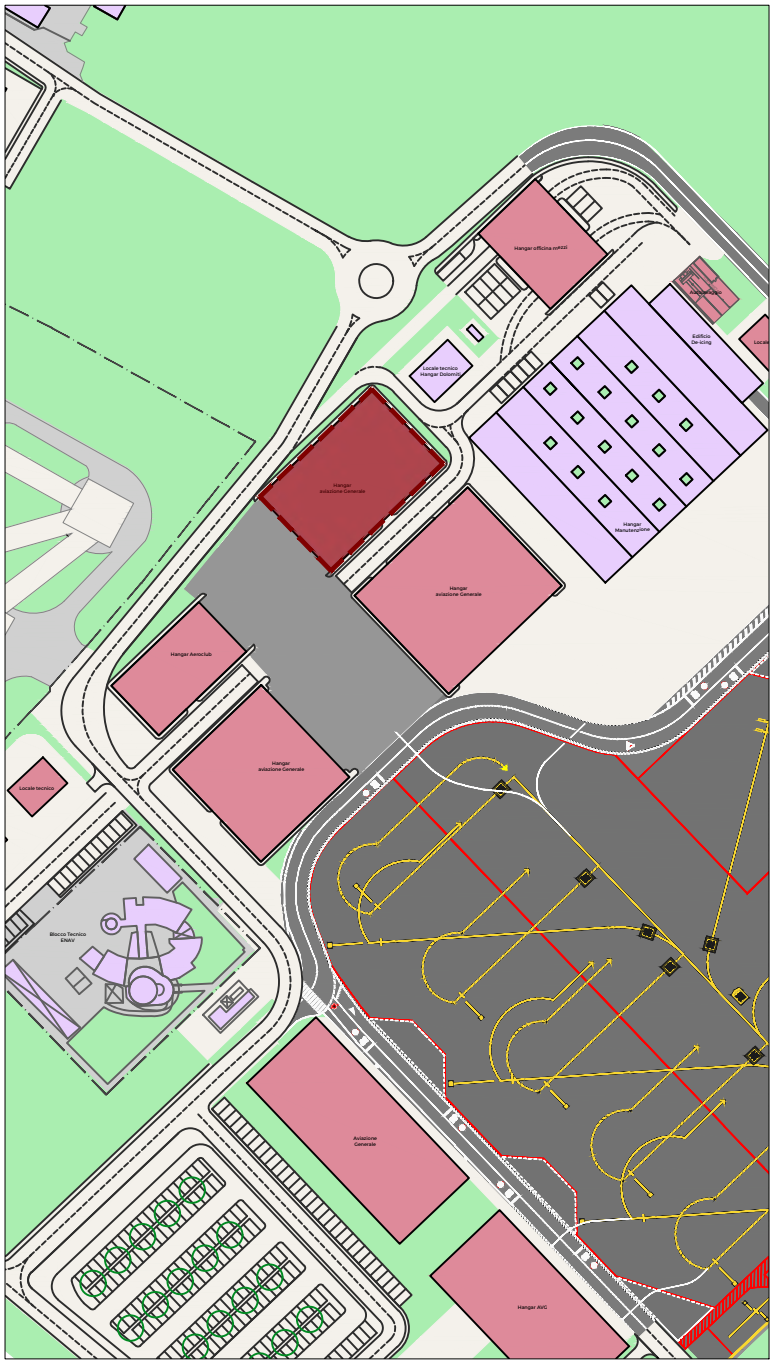


PROSPETTO SUD EST



Toscana Aeroporti Engineering S.r.l.
Via del Termine, 11 – 50127 Firenze – tel.: 055.3061300 – fax: 055.3061355 – www.toscana-aeroporti.com
R.E.A. FI 634743 - Capitale Sociale Euro 80.000,00 i.v.
P.IVA e Codice Fiscale: 06521990488

HANGAR "C" C07



SUL di progetto
1375 mq

H
10,00 m

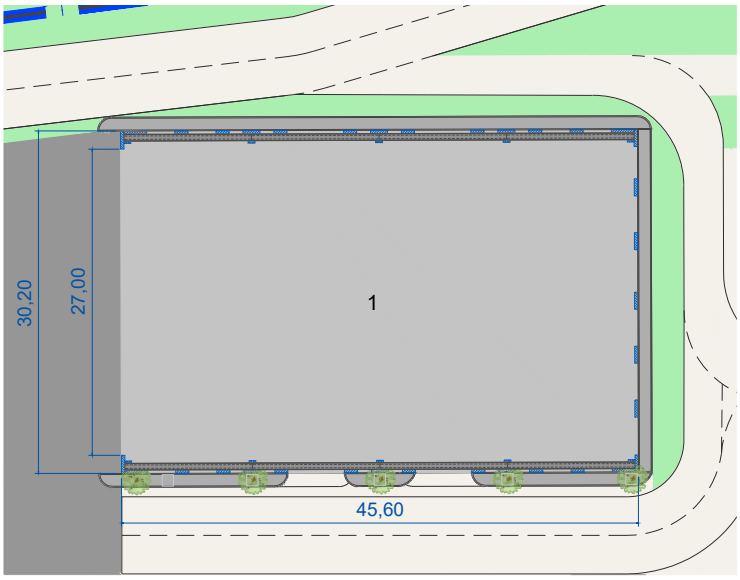
Volume
13.750 mc

Tipologia Intervento
Non oggetto d'intervento
Recupero/Riqualificazione
Nuova Edificazione

Toscana Aeroporti Engineering S.r.l.
Via del Termine, 11 – 50127 Firenze – tel.: 055.3061300 – fax: 055.3061355 – www.toscana-aeroporti.com
R.E.A. FI 634743 - Capitale Sociale Euro 80.000,00 i.v.
P.IVA e Codice Fiscale: 06521990488

HANGAR "C" C07

PIANTA PIANO TERRA_QUOTA 0.00



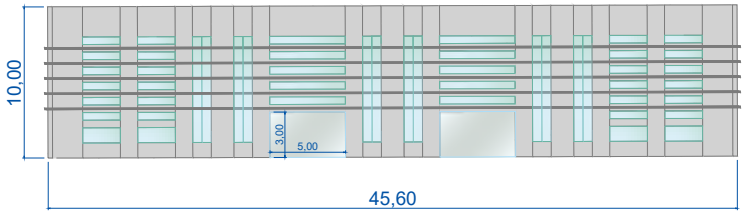
L'edificio sarà realizzato in cemento armato e cemento armato precompresso con un'altezzadi 10.00 m ed avrà una dimensione in pianta di 45.60m x 30.20 m con una superficie di ingresso pari a 27.00 m per 8.00 m pertanto tale da consentire un hangaraggio di aromobili di AVG di classe Bravo fino a 25 m.

Le porzioni verticali di tamponamento saranno costituite da pareti prefabbricate in graniglia di carrara o essenza simile, a taglio termico coibentate con un disegno architettonico realizzato mediante lame di materiale metallico. La copertura, isolata termicamente, sarà realizzata con tegoli precompressi a profilo alare e tale da ospitare shed che permettono una illuminazione naturale interna e allo stesso tempo di ospitare pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica.

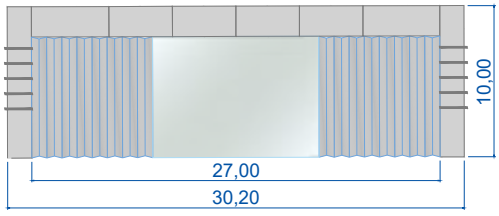
LEGENDA

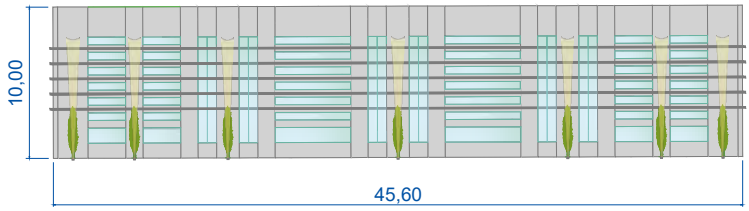
1 AVIORIMESSA

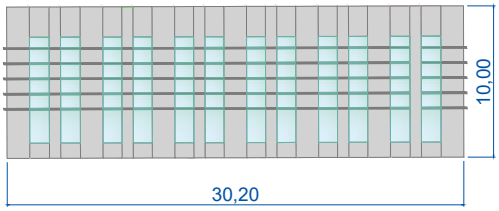
PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST

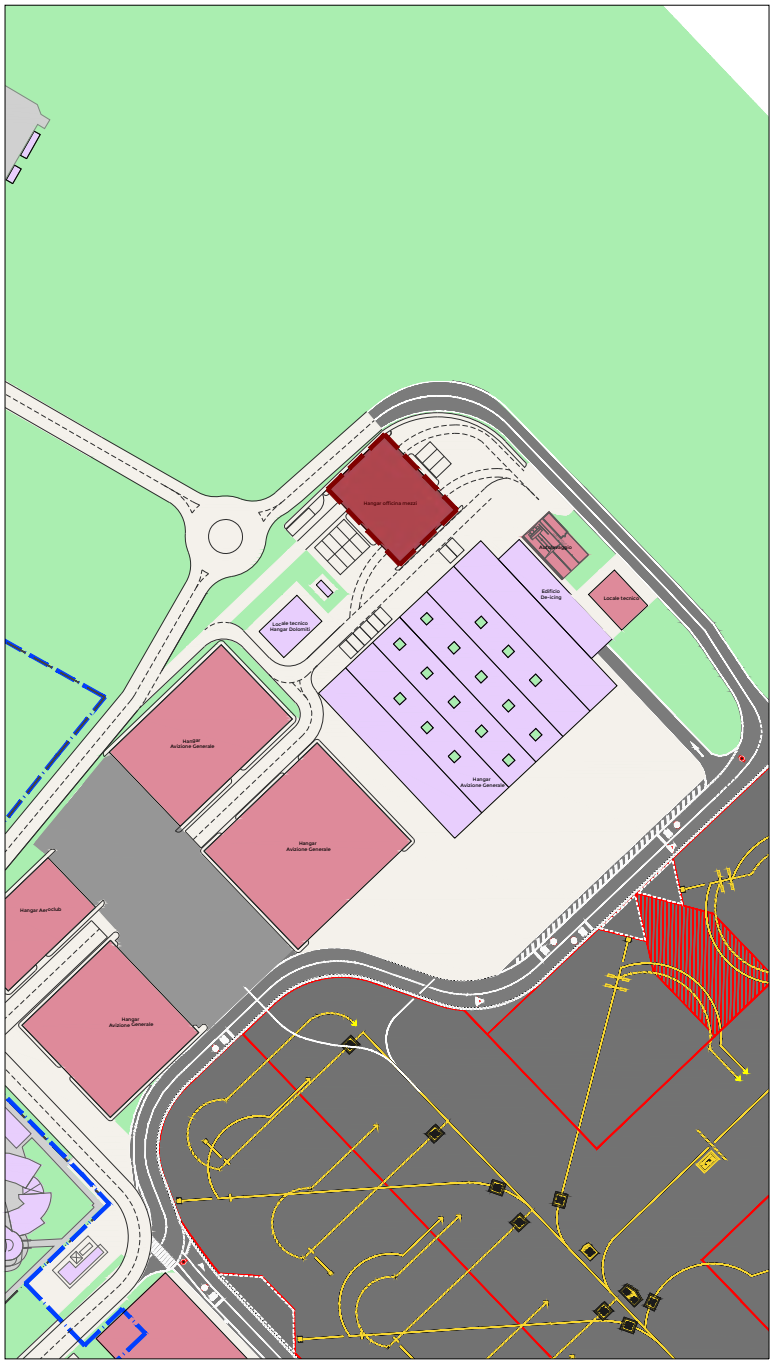






Toscana Aeroporti Engineering S.r.l.
Via del Termine, 11 – 50127 Firenze – tel.: 055.3061300 – fax: 055.3061355 – www.toscana-aeroporti.com
R.E.A. FI 634743 - Capitale Sociale Euro 80.000,00 i.v.
P.IVA e Codice Fiscale: 06521990488

OFFICINA MEZZI C08



SUL di progetto
905 mq

H
8,15 m

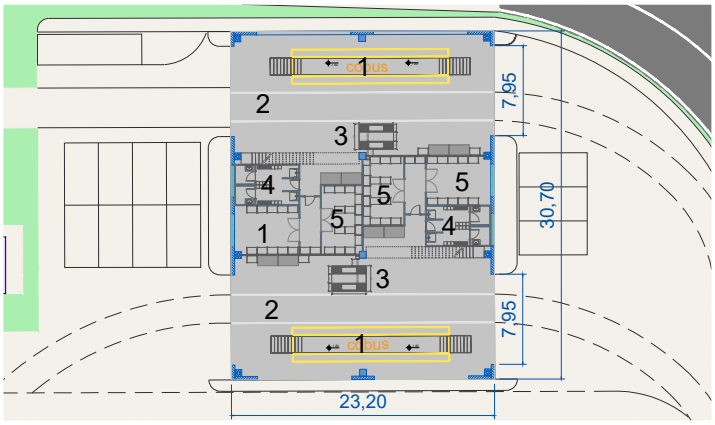
Volume
5.802 mc

Tipologia Intervento
Non oggetto d'intervento
Recupero/Riqualificazione
Nuova Edificazione

Toscana Aeroporti Engineering S.r.l.
Via del Termine, 11 – 50127 Firenze – tel.: 055.3061300 – fax: 055.3061355 – www.toscana-aeroporti.com
R.E.A. FI 634743 - Capitale Sociale Euro 80.000,00 i.v.
P.IVA e Codice Fiscale: 06521990488

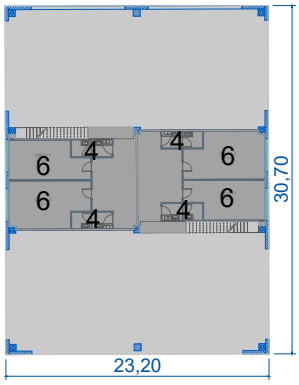
OFFICINA MEZZI C08

PIANTA PIANO TERRA_QUOTA 0.00



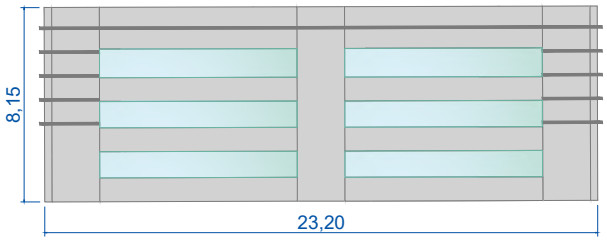
la nuova officina mezzi avrà superficie pari a 685 mq, più un corpo centrale con due livelli il secondo dei quali di superficie pari a 220 mq circa per una superficie totale di circa 905 mq e altezza pari a 8,15 metri. L'officina sarà ubicata sul retro dell'esistente hangar ex-Meridiana, dotata di un doppio piazzale e una viabilità walk-trough in modo da non interferire con la viabilità di servizio aeroportuale. Le funzioni previste al suo interno saranno quelle di autorimessa, officina, magazzino, locali tecnici, uffici e servizi. Le porzioni verticali di tamponamento saranno costituite da pareti prefabbricate in graniglia di carrara o essenza simile, a taglio termico coibentate con un disegno architettonico realizzato mediante lame di materiale metallico. La copertura, isolata termicamente, sarà realizzata con tegoli precompressi a profilo alare e tale da ospitare shed che permettono una illuminazione naturale interna e allo stesso tempo di ospitare pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica.

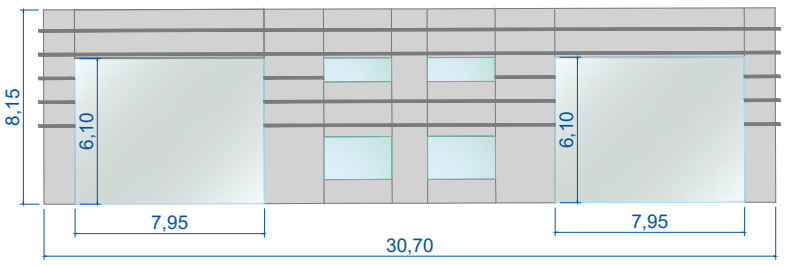
PIANTA PIANO PRIMO_QUOTA 4.12

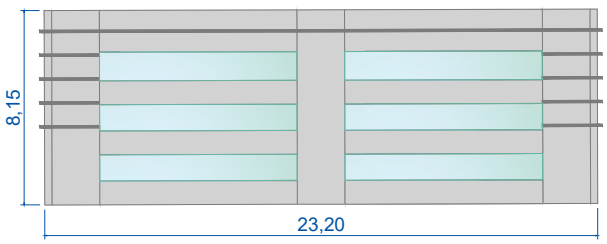


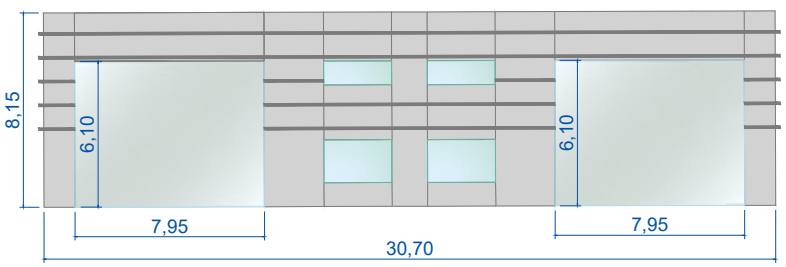
LEGENDA

1 FOSSA MANUTENZIONE COBUS
2 WALK-THROUGH
3 OFFICINA
4 SERVIZI IGIENICI/SPOGLIATOI
5 MAGAZZINI
6 UFFICI



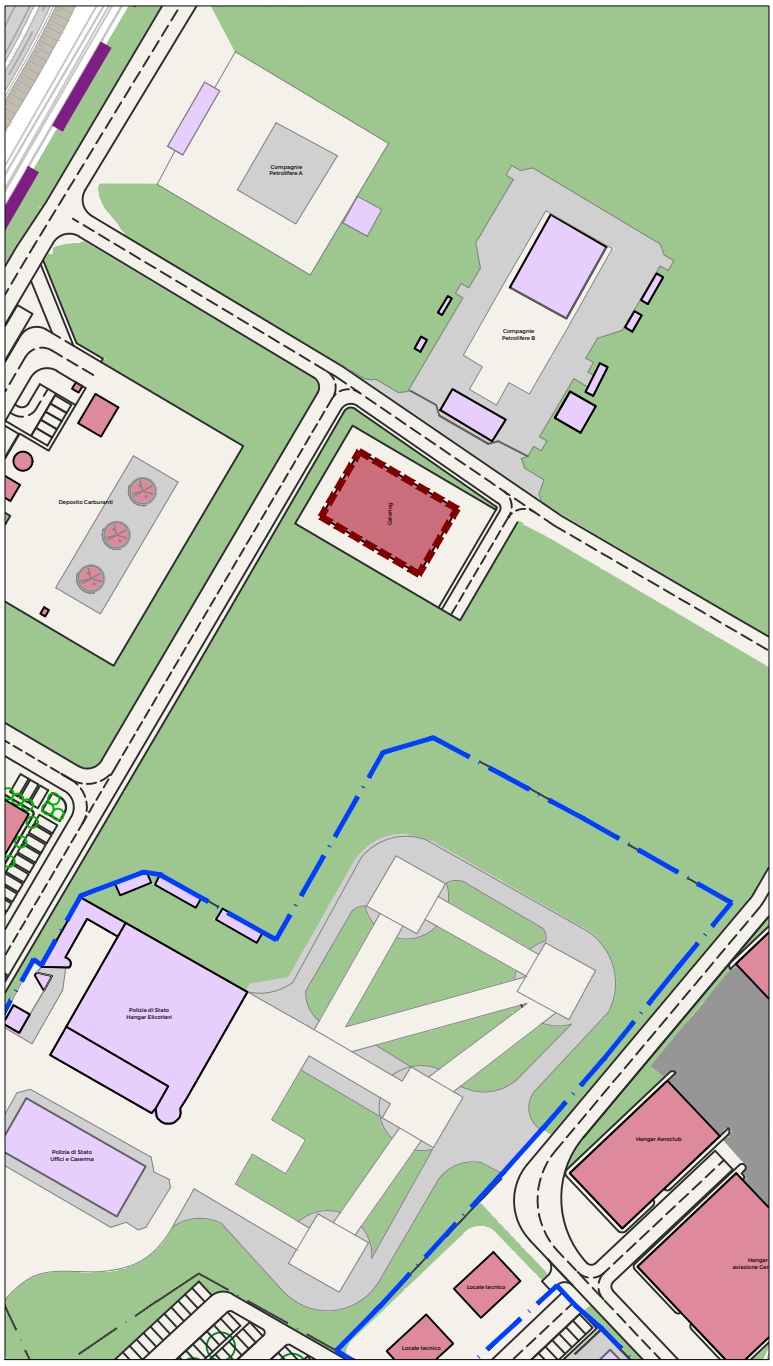






Toscana Aeroporti Engineering S.r.l.
Via del Termine, 11 – 50127 Firenze – tel.: 055.3061300 – fax: 055.3061355 – www.toscana-aeroporti.com
R.E.A. FI 634743 - Capitale Sociale Euro 80.000,00 i.v.
P.IVA e Codice Fiscale: 06521990488

EDIFICIO CATERING C09



SUL di progetto
600 mq

H
6,00 m

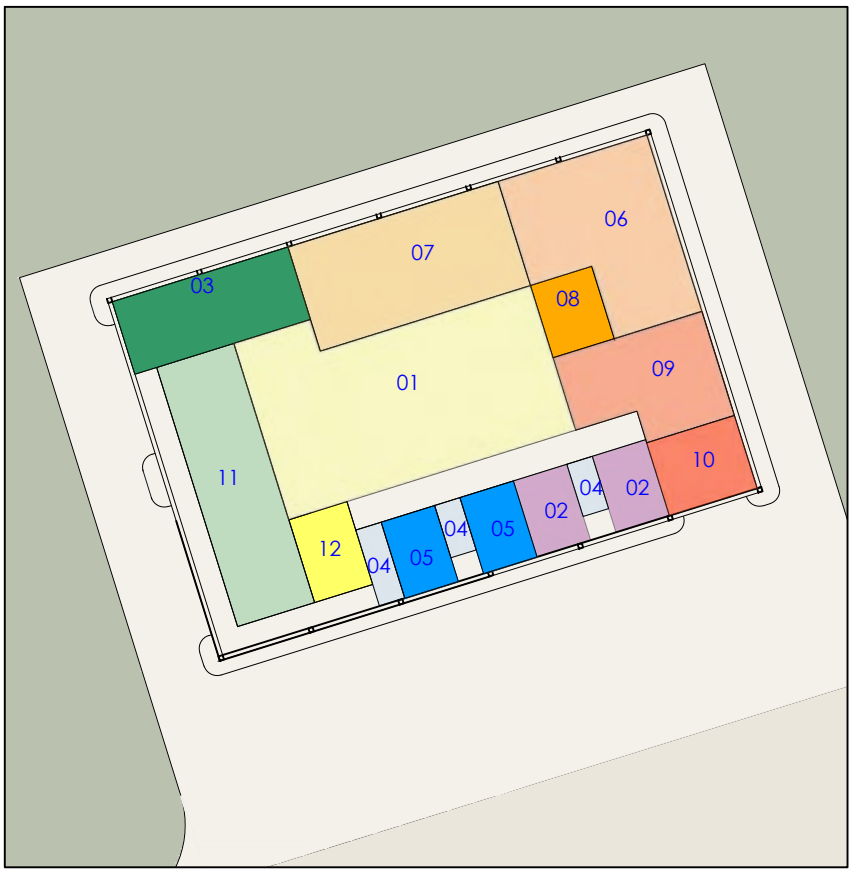
Volume
3.600 mc

Tipologia Intervento
Non oggetto d'intervento
Recupero/Riqualificazione
Nuova Edificazione

STATO DI PROGETTO

Toscana Aeroporti Engineering S.r.l.
Via del Termine, 11 – 50127 Firenze – tel.: 055.3061300 – fax: 055.3061355 – www.toscana-aeroporti.com
R.E.A. FI 634743 - Capitale Sociale Euro 80.000,00 i.v.
P.IVA e Codice Fiscale: 06521990488

EDIFICIO CATERING — C09



PIANTA PIANO TERRA_QUOTA 0.00

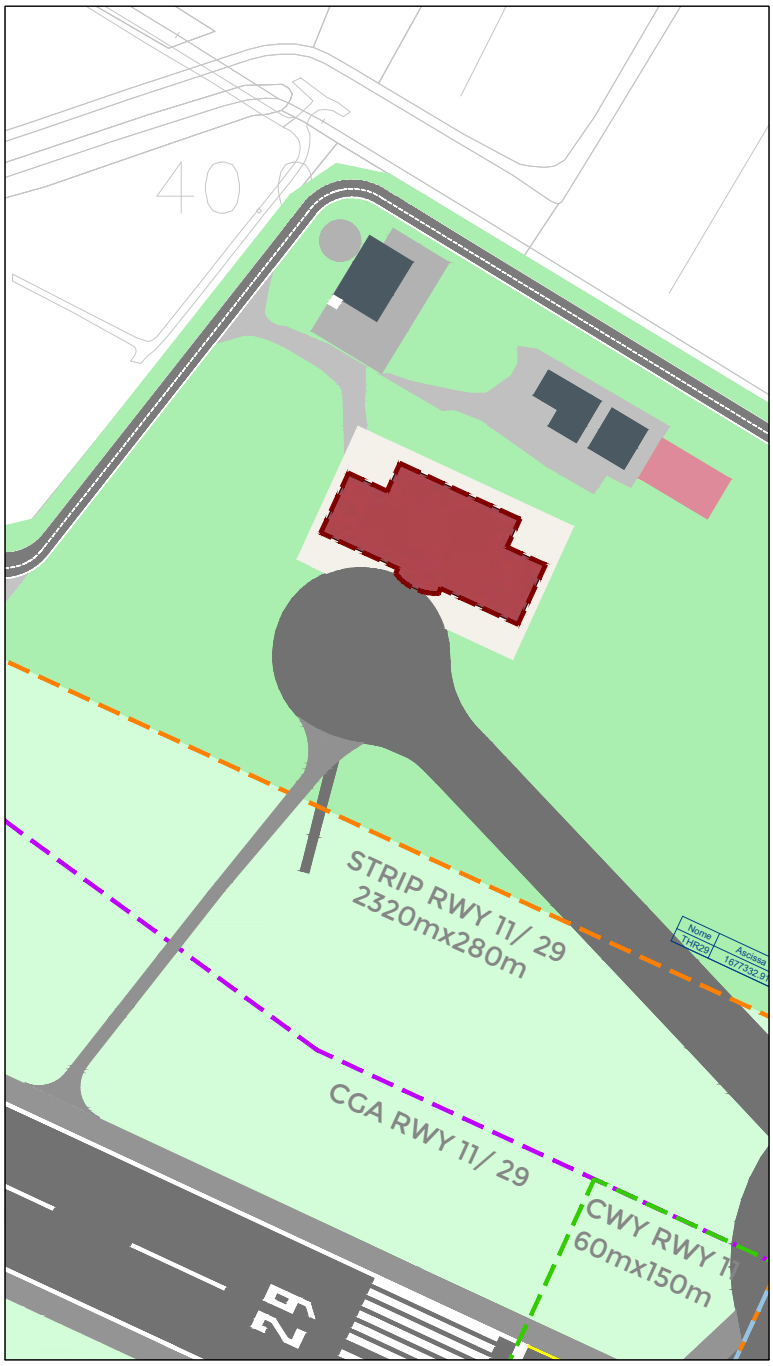
Le fondazioni saranno realizzate in cemento armato con struttura in elevazione in carpenteria metallica. Le pareti esterne saranno del tipo prefabbricato con interposto un pacchetto coibente, infissi esterni in alluminio, copertura ventilata coibentata con finitura in lamiera antiriflesso e pannelli fotovoltaici in copertura.

L E G E N D A

01 LAVORAZIONE PRODOTTI
02 UFFICI
03 MAGAZZINO
04 SERVIZI IGIENICI
05 SPOGLIATOIO
06 CONFEZIONAMENTO
07 ZONA COTTURA
08 LAVAGGIO
09 STOCCAGGIO
10 ZONA DI CARICO
11 CELLE FRIGO
12 LAVORAZIONE VERDURE

Toscana Aeroporti Engineering S.r.l.
Via del Termine, 11 – 50127 Firenze – tel.: 055.3061300 – fax: 055.3061355 – www.toscana-aeroporti.com
R.E.A. FI 634743 - Capitale Sociale Euro 80.000,00 i.v.
P.IVA e Codice Fiscale: 06521990488

DISTACCAMENTO VIGILI DEL FUOCO C10



SUL di progetto fase 1
2280 mq

SUL di progetto fase 2
2774 mq

H
9,40 m

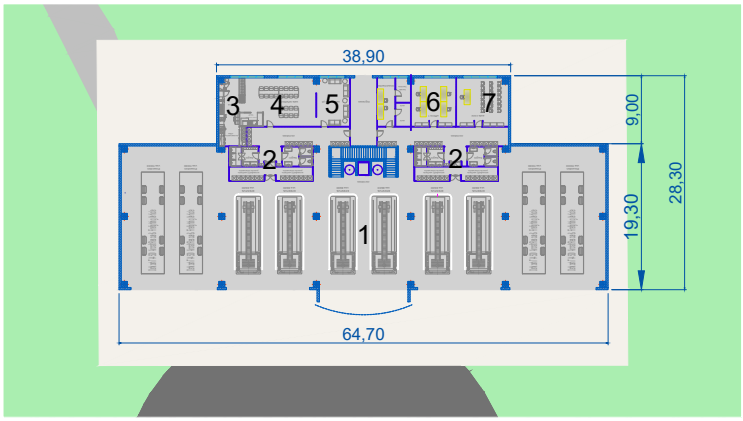
Volume
16.747 mc

Tipologia Intervento
Non oggetto d'intervento
Recupero/Riqualificazione
Nuova Edificazione

Toscana Aeroporti Engineering S.r.l.
Via del Termine, 11 – 50127 Firenze – tel.: 055.3061300 – fax: 055.3061355 – www.toscana-aeroporti.com
R.E.A. FI 634743 - Capitale Sociale Euro 80.000,00 i.v.
P.IVA e Codice Fiscale: 06521990488

DISTACCAMENTO VIGILI DEL FUOCO C10

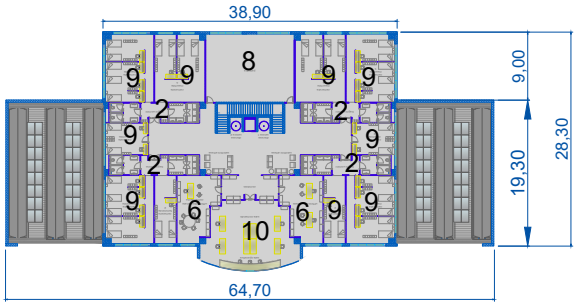
PIANTA PIANO TERRA_QUOTA 0.00



Si prevede la realizzazione di un nuovo edificio di servizio avente superficie pari a 2280 mq e altezza pari a 9,40 metri circa che costituisce il corpo centrale sia in termini strutturali che di attività per il primo intervento sull'area airside. In caso di necessità la struttura è progettata per consentire un eventuale ampliamento di altri due corpi adiacenti di 247 mq ognuno.

La parte operativa ubicata al piano terreno è tale da consentire il ricovero per il pronto intervento di 6 mezzi tipologia Efestus 8600 in grado di garantire la copertura della VII categoria Icao.

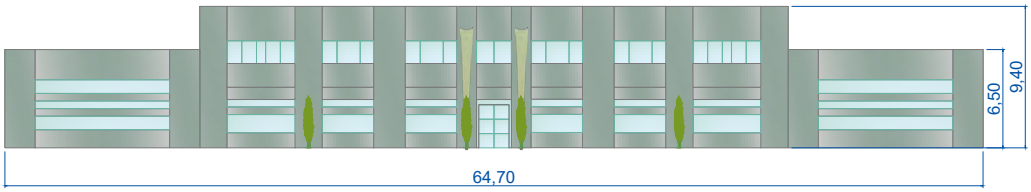
PIANTA PIANO PRIMO_QUOTA 0.00



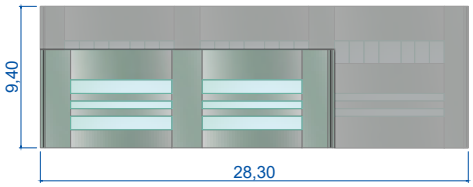
LEGENDA

1 AUTORIMESSA
2 SERVIZI IGIENICI/SPOGLIATOI
3 CUCINA
4 SALA REFETTORIO
5 SALA SVAGO
6 UFFICIO
7 AULA CORSI
8 PALESTRA
9 CAMERATA
10 SALA COMANDO

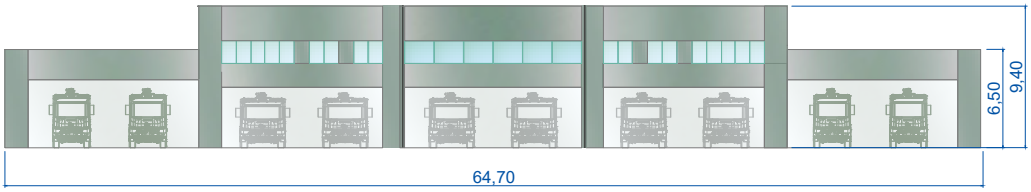
PROSPETTO NORD-OVEST



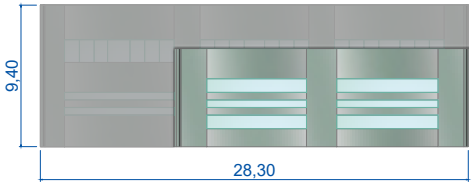
PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST

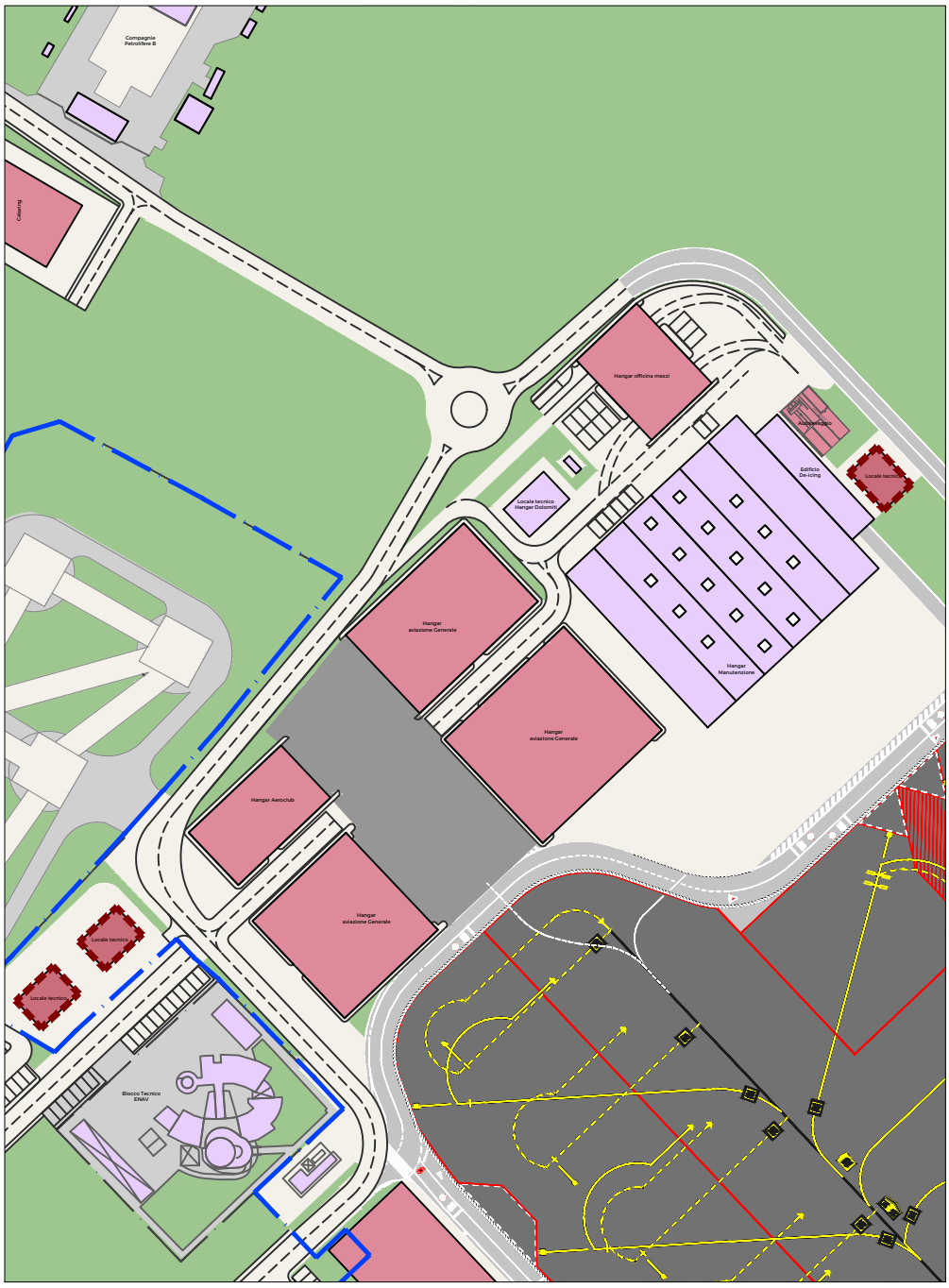


PROSPETTO SUD-EST



Toscana Aeroporti Engineering S.r.l.
Via del Termine, 11 – 50127 Firenze – tel.: 055.3061300 – fax: 055.3061355 – www.toscana-aeroporti.com
R.E.A. FI 634743 - Capitale Sociale Euro 80.000,00 i.v.
P.IVA e Codice Fiscale: 06521990488

LOCALI TECNICI C12

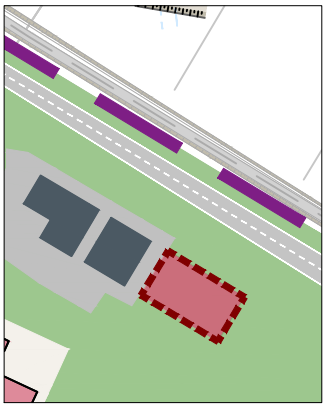


SUL di progetto
150 mq

H
3,00 m

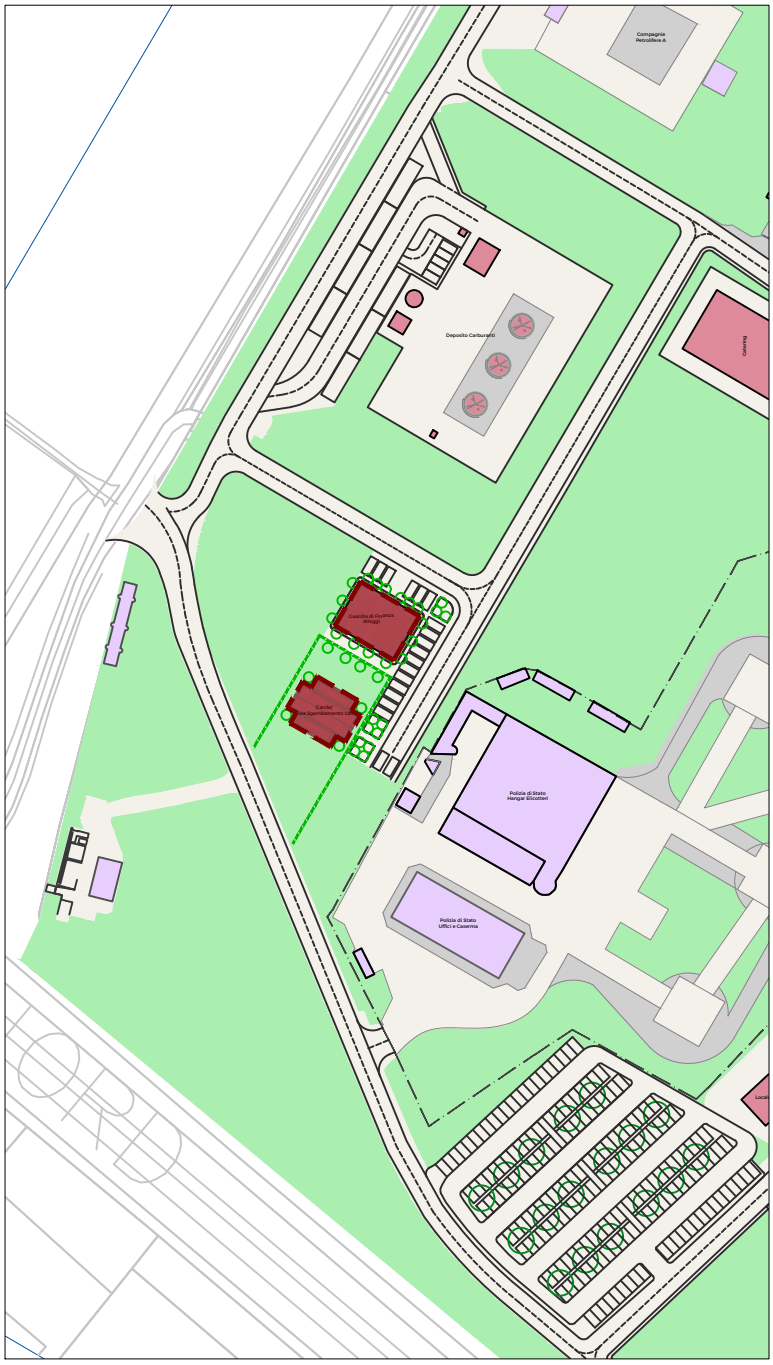
Volume
1.800 mc

Tipologia Intervento
Non oggetto d'intervento
Recupero/Riqualificazione
Nuova Edificazione



Toscana Aeroporti Engineering S.r.l.
Via del Termine, 11 – 50127 Firenze – tel.: 055.3061300 – fax: 055.3061355 – www.toscana-aeroporti.com
R.E.A. FI 634743 - Capitale Sociale Euro 80.000,00 i.v.
P.IVA e Codice Fiscale: 06521990488

FORESTERIA GUARDIA DI FINANZA C13



SUL di progetto
Alloggi 600 mq
Canile 195 mq

H
Alloggi 7,00 m
Canile 3,30 m

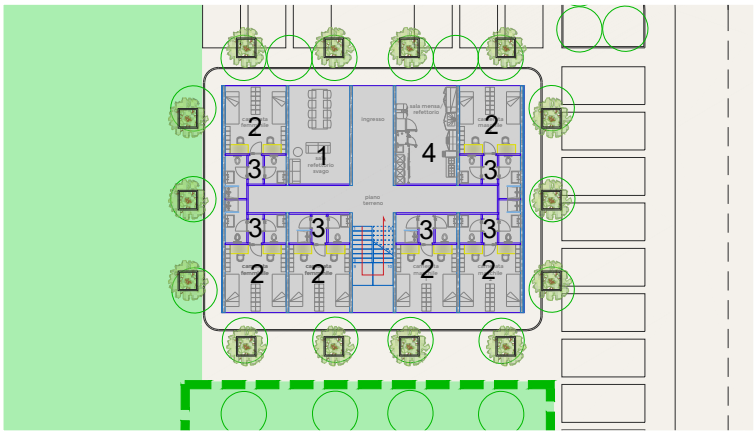
Volume
Alloggi 2.100 mc
Canile 645 mc

Tipologia Intervento
Non oggetto d'intervento
Recupero/Riqualificazione
Nuova Edificazione

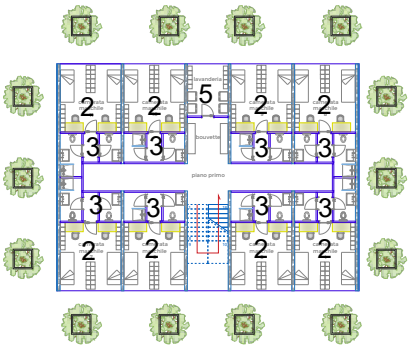
Toscana Aeroporti Engineering S.r.l.
Via del Termine, 11 – 50127 Firenze – tel.: 055.3061300 – fax: 055.3061355 – www.toscana-aeroporti.com
R.E.A. FI 634743 - Capitale Sociale Euro 80.000,00 i.v.
P.IVA e Codice Fiscale: 06521990488

FORESTERIA GUARDIA DI FINANZA - ALLOGGI C13

ALLOGGI_PIANTA PIANO TERRA_QUOTA 0.00



ALLOGGI_PIANTA PIANO PRIMO_QUOTA 0.00



Il nuovo edificio è stato progettato in legno lamellare con pannelli "x-lam" a strati incrociati tale da coniugare le prestazioni meccaniche alle intrinseche prestazioni termiche di isolamento del legno.

La struttura è pensata come un volume di due livelli fuori terra con un piano terreno ed un primo piano con altezza complessiva fuori terra di 7.00 m circa.

La struttura sarà in grado di accogliere fino a 28 persone con camerate doppie e tali da consentire la separazione degli ambienti per il personale di genere differente.

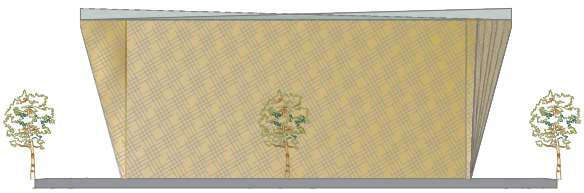
Altresi al piano terreno è prevista un'area di convivialità dove sarà consentita la preparazione e il consumo ei pasti nonché un'area di socializzazione e svago.

Al primo piano oltre alle camerate è prevista una zona lavanderia e una bouvette per il consumo di pasti frugali.

LEGENDA

1 SALA REFETTORIO/SVAGO
2 CAMERATA
3 SERVIZI IGIENICI
4 SALA MENSA
5 LAVANDERIA

PROSPETTO EST



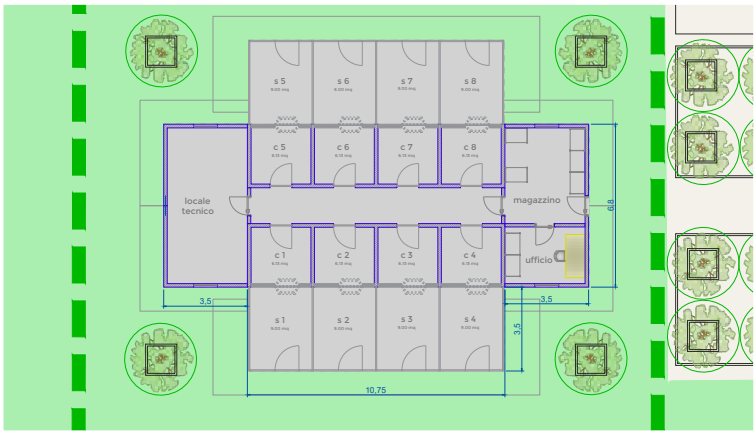
PROSPETTO NORD



Toscana Aeroporti Engineering S.r.l.
Via del Termine, 11 – 50127 Firenze – tel.: 055.3061300 – fax: 055.3061355 – www.toscana-aeroporti.com
R.E.A. FI 634743 - Capitale Sociale Euro 80.000,00 i.v.
P.IVA e Codice Fiscale: 06521990488

FORESTERIA GUARDIA DI FINANZA - CANILE C13

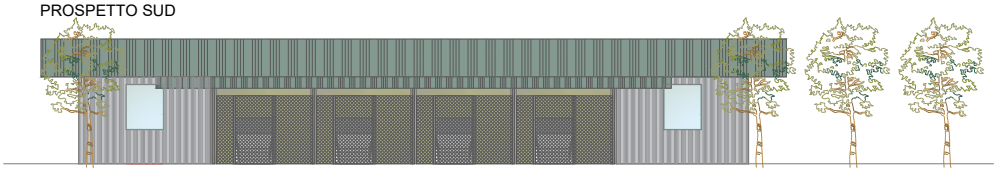
CANILE_PIANTA PIANO TERRA_QUOTA 0.00



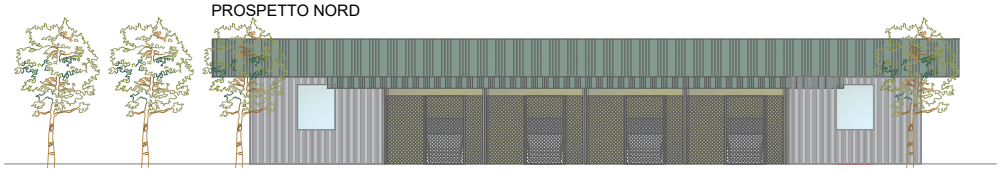
La necessità di riallocare il canile offrirà l'opportunità della costruzione di una nuova infrastruttura di accoglienza per gli animali secondo i più alti standard di comfort previsti, ovvero delle aree di ricovero interne riscaldate e un'area esterna per ogni cane. Completa la dotazione una vasta area esterna recintata dedicata allo sgambamento dei cani.

La struttura sarà realizzata in acciaio con tamponature in muratura, mentre il tetto sarà realizzato con pannelli sandwich con interposto materiale isolante tale da garantire la corretta rispondenza alle normative vigenti.

PROSPETTO SUD



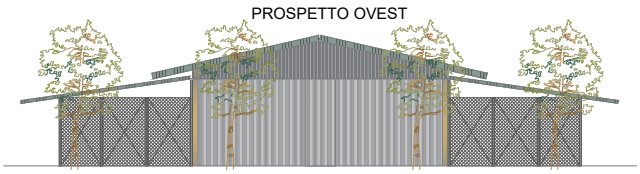
PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST

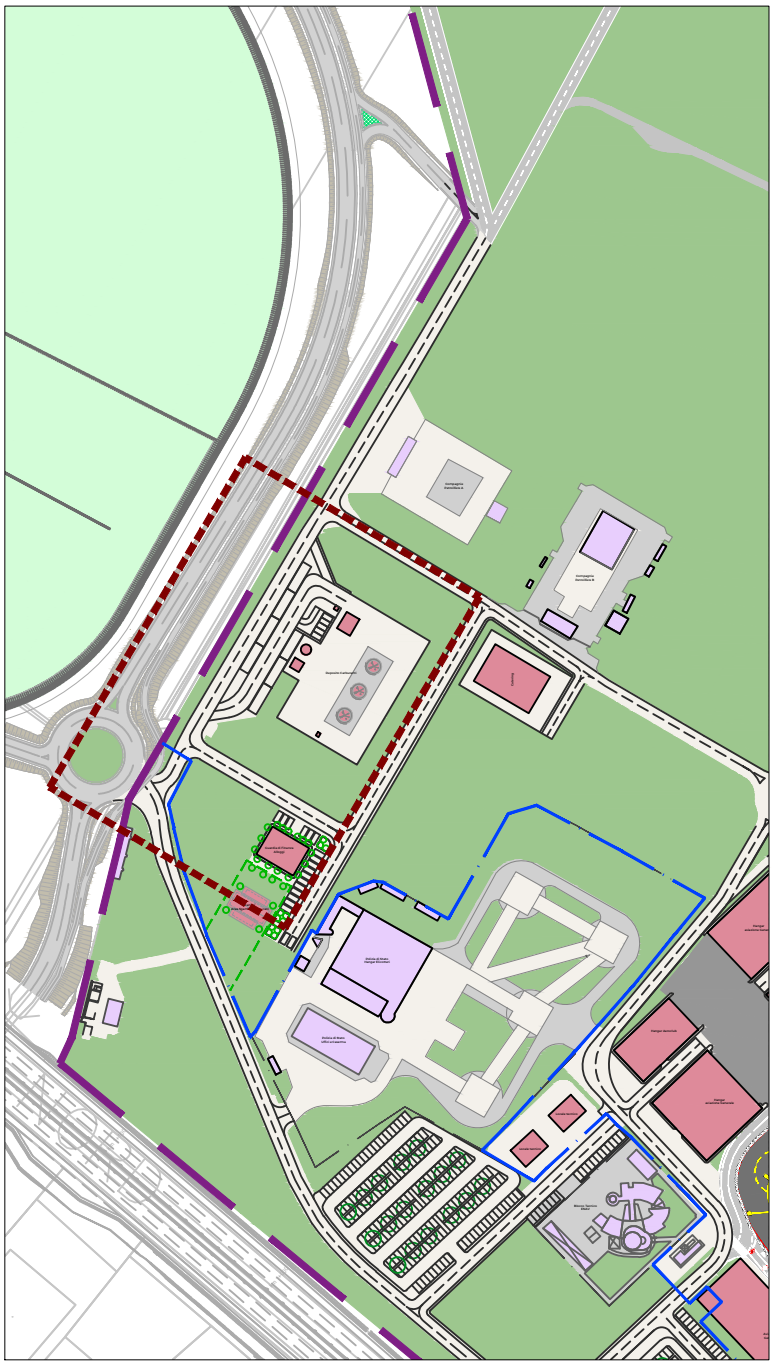


PROSPETTO OVEST



Toscana Aeroporti Engineering S.r.l.
Via del Termine, 11 – 50127 Firenze – tel.: 055.3061300 – fax: 055.3061355 – www.toscana-aeroporti.com
R.E.A. FI 634743 - Capitale Sociale Euro 80.000,00 i.v.
P.IVA e Codice Fiscale: 06521990488

DEPOSITO CARBURANTI CENTRALIZZATO C14



SUL di progetto
4900 mq

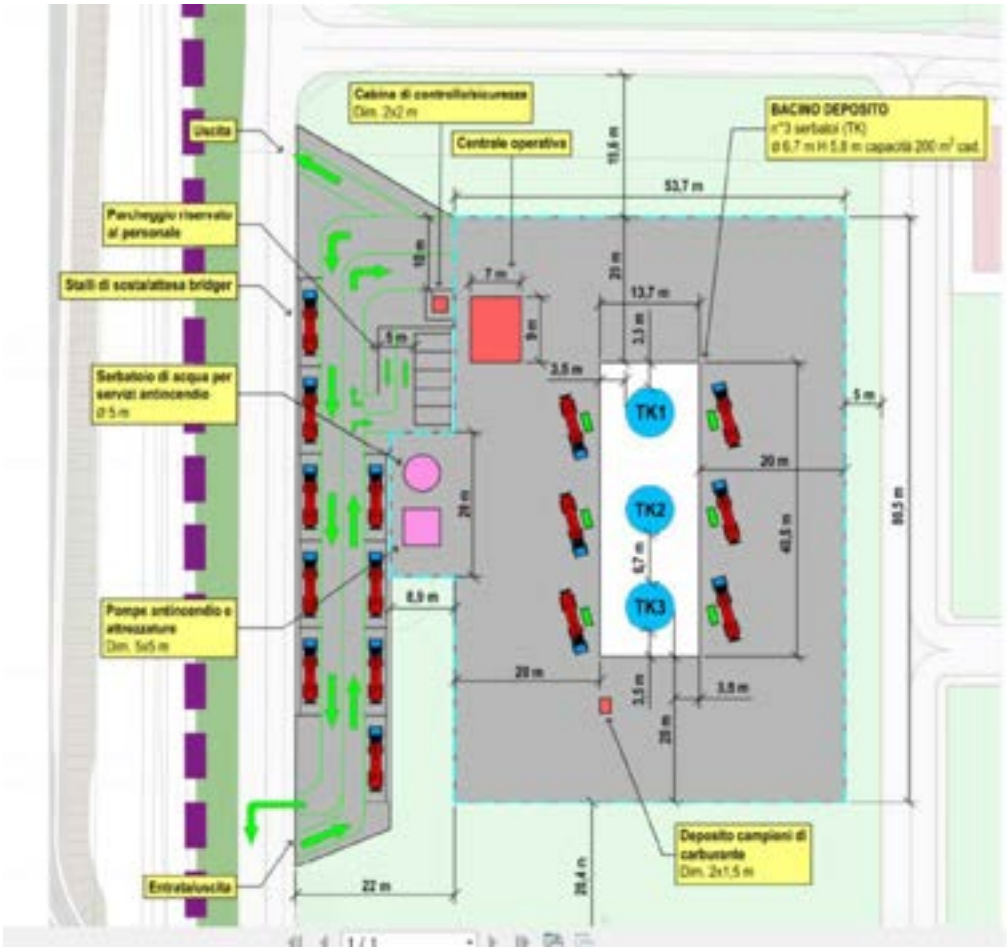
Il deposito carburanti centrallizato a servizio dell'aeroporto, preposto a soddisfare il fabbisogno giornaliero indicato nel capitolo 3, sarà quindi costituito da:
due depositi esistenti ed un **nuovo deposito,** realizzato in area limitrofa rispetto agli esistenti e composto da tre serbatoi che consentono la gestione dei seguenti scenari
-la gestione dei seguenti scenari gestione completa della filiera di alimentazione SAF con tutti e tre i serbatoi dedicati a questo combustibile e quindi la possibilità di erogare il 100% SAF ad alcuni voli
-gestione con diluizione di SAF in carburante tradizionale, alle percentuali che saranno concordate con i vettori; un serbatoio sarà dedicato al SAF, un serbatoio sarà dedicato al combustibile tradizionale ed il terzo serbatoio sarà dedicato alla miscelazione.

Tipologia Intervento
Non oggetto d'intervento
Recupero/Riqualificazione
Nuova Edificazione

STATO DI PROGETTO

Toscana Aeroporti Engineering S.r.l.
Via del Termine, 11 – 50127 Firenze – tel.: 055.3061300 – fax: 055.3061355 – www.toscana-aeroporti.com
R.E.A. FI 634743 - Capitale Sociale Euro 80.000,00 i.v.
P.IVA e Codice Fiscale: 06521990488

DEPOSITO CARBURANTI CENTRALIZZATO C14



Il lay-out del deposito dipende sostanzialmente dall'area a disposizione e dall'analisi ostacoli aeroportuali determinando dei precisi vincoli in altezza.
Evitando serbatoi interrati per aspetti ambientali e tenendo conto che il limite costruttivo per serbatoi orizzontali è di circa 100 m3: la soluzione più efficiente è quella di prevedere n. 3 serbatoi verticali di diametro 7,2 metri e altezza 5,8 metri (in modo da non impattare con l'analisi ostacoli) a tetto fisso in due possibili disposizioni:
Il parco serbatoi sarà contenuto in un unico bacino con tre serbatoi da 200 m_3 i cui lati più lunghi ospiteranno due baie di carico autobotti stradali da un lato e due autobotti aeroportuali dall'altra.
Il bacino avrà le dimensioni **13,7** x **40,5** metri.
Delineato il parco serbatoi, l'area di carico e scarico avrà come impronta le dimensioni di 80,5 x 53,7 metri, adottando una fascia di rispetto di 20 metri attorno al bacino.

Toscana Aeroporti Engineering S.r.l.
Via del Termine, 11 – 50127 Firenze – tel.: 055.3061300 – fax: 055.3061355 – www.toscana-aeroporti.com
R.E.A. FI 634743 - Capitale Sociale Euro 80.000,00 i.v.
P.IVA e Codice Fiscale: 06521990488